Prodej - Pozemky číslo zakázky: **18465**

Prodej pozemku pro stavbu rodinného domu v lokalitě Pod Skalkou.

Pod Skalkou, 66402, Ochoz u Brna






8 627 200 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje
Ing. Pavlišová Irena
Tel.: +420 739208107
GSM: +420 739208107
E-mail:
pavlisova@fiedlerreality.cz

Celková plocha:	1 110 m^2	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Doprava:	autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku pro stavbu rodinného domu na ulici Pod Skalkou. Pozemek p.č. 1962/105 s výměrou 1110 m2 je přibližně obdélníkového tvaru, ve dvou výškových úrovních. Je přístupný z nově vybudované komunikace, která slouží pouze jako přístupová cesta pro bydlící v této nově budované lokalitě rezidentního bydlení. Na hranici pozemku je přivedena elektřina, vodovod, plynovod, splašková a dešťová kanalizace. Příjezdová komunikace je kolaudována jako veřejně přístupná účelová komunikace s chodníky a veřejným osvětlením.

Dle regulačního plánu obce je na pozemku přípustná stavba pro bydlení a rodinnou rekreaci s výškovou regulací zástavby jednoho nadzemního podlaží a obytného podkroví se zastřešením sedlovou střechou se sklonem 35 - 45 stupňů. Střešní krytina skládaná taška, osvětlení podkroví střešními okny nebo střešními vikýři. Koeficient zastavění 0,4 (lze zastavět max.40 procent plochy pozemku).

Obec Ochoz u Brna leží na okraji CHKO Moravský kras v těsné blízkosti lesů, ve vzdálenosti 7 km od hranice městské části Brno - Líšeň.

Občanská vybavenost: Česká pošta, praktický lékař pro dospělé, ZŠ a MŠ v Ochozu u Brna, Lesní mateřská škola LESINKA, Restaurace Na kovárně, pension Ochozzerie, Bistro areál Svazarmu, Restaurace Verona, zájmové organizace Skaut, TJ.

Dostupnost IDS: autobus 201 Židenice nádraží - Jedovnice, autobus č. 210 Hostěnice - Bílovice nad Svitavou (žel. stanice).