

Pronájem zařízené restaurace po rekonstrukci, 140 m² - Praha - Vinohrady

Záhřebská, 12000, Praha 2, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Michael Vojtášek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Zastavěná plocha:	140 m ²	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	140 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: CZ:

Sháníte prostor pro rozšíření Vašeho podnikání?

Tato restaurace se nachází v ulici Záhřebská na Vinohradech v centru Prahy, kousek od Náměstí Míru.

Restaurace se předává kompletně vybavena, a to včetně skleniček, talířů a pákového kávovaru.

Před dvěma lety prošla restaurace nákladnou celkovou rekonstrukcí, při které byly mimo jiné vyměněny elektrické

rozvody, nainstalována profesionální vzduchotechnika, přestavěna kuchyně, opraveny stěny, zmodernizován prostor pro sezení a toalety.

V restauraci je 60 míst k sezení.

Výše nájemného 34.000,- Kč je včetně parkovacího místa ve vnitrobloku, ideálního například pro závoz surovin.

Poplatky za dodávku vody a odvoz odpadu činí 6.000,- Kč.

Nájemní smlouva se podepisuje na 5 let.

Odstupné a přenechání veškerého vybavení včetně spotřebičů činí 3.000.000,- Kč.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte si domluvit termín prohlídky.

Rádi Vám také pomůžeme se zajištěním vhodného financování.

ENG:

Are you looking for a space to expand your business?

This restaurant is located in Záhřebská street in Vinohrady Prague, near Náměstí Míru.

The restaurant is also fully equipped, with glasses, plates etc. and an espresso machine.

The restaurant had undergone a major reconstruction two years ago.

It can seat 60 people.

The rent is 34.000,- Kč and includes a parking space in the inner courtyard. Fees for water and garbage collection are 6.000,- Kč. Contract agreement is for 5 years and the price for the equipment is 3.000.000,- Kč.

If this interests you, give us a call. We will be more than happy to also help you with financing.

VIE:

Bạn đang tìm kiếm địa điểm để mở rộng kinh doanh?

Quán ăn nằm trên phố Záhřebská, khu vực trung tâm Praha - Vinohrady, gần quảng trường Náměstí Míru, với đầy đủ trang thiết bị, bát đĩa, cốc chén, máy pha cà phê... là nơi đầy tiềm năng.

Quán ăn đã được tu sửa lớn 02 năm trước đây, giờ có sức chứa tới 60 người.

Tiền thuê quán 34.000,- Kč/tháng đã bao gồm cả chỗ đỗ xe trong sân sau. Tiền nước và phí rác thải hàng tháng là 6.000,- Kč. Hợp đồng được ký với thời hạn 5 năm và tiền sang nhượng trang thiết bị là 3.000.000,- Kč.

Hãy gọi cho chúng tôi nếu bạn quan tâm hoặc có nhu cầu. Chúng tôi rất vui lòng giúp đỡ bạn kể cả về vấn đề vay vốn ngân hàng.