

Bytový dům - K.Vary centrum

Stará Kysibelská, 36001, Karlovy Vary



Rezervace



Vyřizuje

Jiří Hytman

Tel.: 603 553 832

GSM: 724 657 350

E-mail:

jiri.hytman@metropolreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	901 m ²	Plocha parcely:	1100 m ²
Plocha zahrady:	919 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji bytový dům (celk.pl. 1103 m²), který se nachází na velmi lukrativním místě Karlových Varů na ulici Stará Kysibelská („dolní“ Dražovice). K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě, tj. ele. 220/380 V, plyn, kanalizace, voda z řádu. Nemovitost je v osobním vlastnictví (možnost financování pomocí úvěru, který rádi pomůžeme vyřídit). Budova je třípodlažní s podkrovím (připraveným na vestavbu) se zastavěnou pl. cca 184 m². V 1.PP je byt + velké volné prostory. 1.NP jsou tři byty 2+1, 2.NP velký byt přes celé patro (vše viz. půdorysy). Mimo půdorysy se v budově nachází ještě místnost s krbem „sklípek“ (2. PP cca 30

m2) přístupný ze zahrady. Budova prošla částečnou rekonstrukcí v r. 2009 , nová střecha (vč. střešních oken - příprava na vestavbu), nové stoupačky, fasády a plastová okna, nové plynové kotle a boiler. Pozemek před budovou je srovnaný a využíváný pro parkování, většina pozemku je terasovitě uspořádaná zahrada (se záhony a pergolou). Další informace pro vážné zájemce jsou k dispozici v realitní kanceláři .