

Prodej bytu 2+kk 58 m2 Bělohorská, Praha

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha

10 640 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o nadstandardním bydlení blízko centra Prahy? Nabízíme Vám neobvyklý mezonetový byt s vlastní zahradou v Rezidenci Via Carolina v Břevnově ve čtvrti, která je pražským realitním magnetem 21. století. Jednotka 2+kk v 1. PP a 1. NP s užitnou plochou 58 m² a celkovou podlahovou plochou 88 m² disponuje vstupní halou, obývací zónou s kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou s toaletou. Na terasách s jižním výhledem do zahrady si můžete vychutnat ranní kávu nebo odpolední drink, zatímco příjemná zahrada o rozloze 55 m² nabídne výzvy pro Vaši pěstitelskou kreativitu nebo pro hru Vašich ratolestí. Díky garážovému stání, dostupnému autovýtahem, nebudete mít starosti s hledáním parkování. Oceníte i osobní výtah.

Z podzemních garáží vyjdete přes zahradu do méně frekventované ulice Na Břevnovské pláni s cyklotrasou. Velký energetický komfort domu a nízké provozní náklady jsou zajištěny centrální kotelnou s výkonnými tepelnými čerpadly, doplněnou rekuperací, podlahovým topením a chlazením a dřevohliníkovými okny s izolačním trojsklem a venkovními žaluziemi. Podrobnosti naleznete ve Standardech na webu projektu.

Břevnov čtvrt se silným historickým geniem loci Vám dá vynikající spojení s centrem, okruhy i letištěm, snadnou dostupnost MHD včetně metra, plnou občanskou vybavenost, mnoho možností pro volný čas i blízkost malebné přírody. V docházkové vzdálenosti od Rezidence nabízí obora Hvězda procházky, běh, cyklistiku, dětská hřiště i běžkování, park Ladronka 4,5km cyklo-inline okruh, míčové hry, bowling a festivaly a lesopark Řepy mnoho atrakcí pro malé i velké Pražany.

Vyкроčte k jedinečnému bydlení a oslovte náš prodejní tým. Rádi Vám pomůžeme i s financováním a právním servisem. Sledujte web www.rezidenceviacarolina.cz, kde naleznete i novinky z výstavby.



Vyřizuje

Lukáš Adam

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz