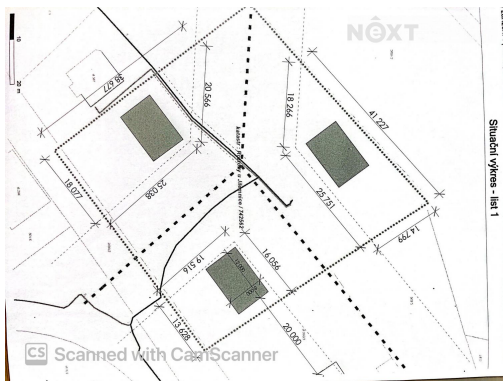


## Prodej pozemek Bydlení|Liberecký kraj, Semily, Roztoky u Jilemnice, 393, 51231

51231, Roztoky u Jilemnice, Znojmo



**1 328 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Klierová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 3 010 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej stavebního pozemku o celkové ploše 3010m<sup>2</sup> v obci Roztoky u Jilemnice. Velmi pěkné a klidné místo, celý den slunné, celoročně přístupné po obecní komunikaci. Inženýrské sítě nejsou dosud vybudovány, přípojka na vodu a elektřinu v místě, nutno vybudovat ČOV. Přes pozemek vede vysoké napětí, je potřeba dodržet ochranné pásmo. V územním plánu obce Roztoky u Jilemnice je pozemek veden jako zastavitelné území, plochy smíšené obytné (venkovská obytná zástavba). V Roztokách je veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchod, pošta, obec se nachází 5 km od Jilemnice, výborné vlakové i autobusové spojení. Krásné místo na celoroční bydlení i rekreaci s přímou dostupností do Krkonoš i Českého ráje. Prohlídky jsou po dohodě možné i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N93781.