

Prodej rodinného domu 135 m², pozemek 460 m², obec Dyjákovičky Dyjákovičky



3 850 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb



Vyřizuje

Drahomíra Zlatušková

GSM: +420725082946

E-mail:

drahomira.zlatuskova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	518 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné části vinařské obce Dyjákovičky vzdálené 12 km od Znojma, 5 km od státní hranice s Rakouskem.

Jedná se o hrubou stavbu rodinného domu typu Bungalov, nepodsklepeného objektu o zastavěné ploše 135m² na pozemku o celkové výměře 460 m².

V současné době je zhotovena hrubá stavba, zastřešení černou betonovou krytinou.

Objekt je zasazen v řadové zástavbě rodinných domů v centru obce s asfaltovou příjezdovou cestou. Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Hrubá stavba bude napojena na elektřinu, vodovod a odpady. Na pozemku je i vlastní studna, ze které lze napojit užitkovou vodu do domu.

Dům je dobře dispozičně řešený a má mnoho ocenitelných prvků- bezbariérový přístup, možnost využití části půdního prostoru, neprůchozí pokoje, možnost krbových kamen. Dominantou domu bude prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem se vstupem na zastřešenou terasu.

Pozemek je z větší části uzavřen.

Projektová i další dokumentace, včetně půdorysů a stavebního povolení je k dispozici. Nabízíme i stavbu dle vzájemné dohody dokončit a zkolaudovat. Nehleďte zedníky - stávající stavební firma je ochotna pokračovat ve výstavbě.

V obci Dyjákovičky je dobrá občanská vybavenost.

Obcí prochází několik značených cyklostezek.

V případě zájmu o další informace nebo prohlídku mne kontaktujte. Nabízíme vyřízení hypotečního úvěru.