Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **336036**

Prodej rodinného domu 135 m², pozemek 460 m², obec Dyjákovičky

Dyjákovičky

3 850 000 Kč
za nemovitost
včetně právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	135 m²
Užitná plocha:	120 m²	**Plocha parcely:**	518 m²
Umístění objektu:	centrum obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné části vinařské obce Dyjákovičky vzdálené 12 km od Znojma, 5 km od státní hranice s Rakouskem.
Jedná se o hrubou stavbu rodinného domu typu Bungalov, nepodsklepeného objektu o zastavěné ploše 135m2 na pozemku o celkové výměře 460 m2.
V současné době je zhotovena hrubá stavba, zastřešení černou betonovou krytinou.
Objekt je zasazen v řadové zástavbě rodinných domů v centru obce s asfaltovou příjezdovou cestou. Veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Hrubá stavba bude napojena na elektřinu, vodovod a odpady. Na pozemku je i vlastní studna, ze které lze napojit užitkovou vodu do domu.
Dům je dobře dispozičně řešený a má mnoho ocenitelných prvků- bezbariérový přístup, možnost využití části půdního prostoru, neprůchozí pokoje , možnost krbových kamen. Dominantou domu bude prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem se vstupem na zastřešenou terasu.
Pozemek je z větší části uzavřen.
Projektová i další dokumentace, včetně půdorysů a stavebního povolení je k dispozici. Nabízíme i stavbu dle vzájemné dohody dokončit a zkolaudovat. Nehledejte zedníky - stávající stavební firma je ochotna pokračovat ve výstavbě.
V obci Dyjákovičky je dobrá občanská vybavenost.
Obcí prochází několik značených cyklostezek.
V případě zájmu o další informace nebo prohlídku mne kontaktujte. Nabízíme vyřízení hypotečního úvěru.

Vyřizuje
Drahomíra Zlatušková
GSM: +420725082946
E-mail: drahomira.zlatuskova@re-max.cz