

Prodej komerční Činžovní dům, 270 m² | Královéhradecký kraj, Náchod, Meziměstí, Dlouhá 132, 54981

Dlouhá, 54981, Meziměstí



3 690 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Josef Divecký

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	803 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka cihlového patrového bytového domu s možností rozšíření

Máme pro vás jedinečnou příležitost koupit si cihlový patrový bytový dům se čtyřmi bytovými jednotkami a rozsáhlou půdou, která nabízí potenciál pro minimálně další 2 - 3 bytové jednotky. Tento domov je ideální investicí s možností dalšího rozvoje.

Charakteristika domu:

- Celková plocha bytů 270 m² (75+67+56+72 m²) s možností rozšíření na půdě
- Jeden byt aktuálně pronajatý s možností flexibilního využití
- Lokální vytápění elektrickými akumulacími kamny a elektrické bojleru na ohřev teplé vody
- Napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, internet od O2 a NSYS
- Samostatná elektropřípojka a přípojka plynu na hranici pozemku
- Rekonstrukce střechy (glazovaná pálená taška) a nadstřešních částí komínů
- Interiéry bytů zrekonstruovány před cca 15 lety (nové rozvody vody, kanalizace, elektro v mědi)

Možnosti parkování:

- Možnost vytvoření stání pro automobily před domem nebo za domem, včetně krytých garáží

Možnosti rozšíření:

- Sousední stavební pozemek o rozloze 818 m² s možností připojení ke všem inženýrským sítím a výstavby bytového

domu o 2 - 3 NP

Pro více informací o této unikátní nemovitosti a možnostech rozšíření kontaktujte naše realitní makléře. Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro investory i soukromé jednotlivce, kteří hledají stabilní a perspektivní investici na trhu nemovitostí..

Více informací o nemovitosti a sousedním stavebním pozemku u realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N93838.