

## Prodej komerční Činžovní dům, 270 |Královéhradecký kraj, Náchod, Meziměstí, Dlouhá 132, 54981

Dlouhá, 54981, Meziměstí

**3 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK

|                               |                               |                          |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 803 m <sup>2</sup>            | <b>Počet podlaží:</b>    | 3                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí |
| <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                          | <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka cihlového patrového bytového domu s možností rozšíření

Máme pro vás jedinečnou příležitost koupit si cihlový patrový bytový dům se čtyřmi bytovými jednotkami a rozsáhlou půdou, která nabízí potenciál pro minimálně další 2 - 3 bytové jednotky. Tento domov je ideální investicí s možností dalšího rozvoje.

Charakteristika domu:

- Celková plocha bytů 270 m<sup>2</sup> (75+67+56+72 m<sup>2</sup>) s možností rozšíření na půdě
- Jeden byt aktuálně pronajatý s možností flexibilního využití
- Lokální vytápění elektrickými akumulacími kamny a elektrické bojleru na ohřev teplé vody
- Napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, internet od O2 a NSYS
- Samostatná elektropřípojka a přípojka plynu na hranici pozemku
- Rekonstrukce střechy (glazovaná pálená taška) a nadstřešních částí komínů
- Interiéry bytů zrekonstruovány před cca 15 lety (nové rozvody vody, kanalizace, elektro v mědi)

Možnosti parkování:

- Možnost vytvoření stání pro automobily před domem nebo za domem, včetně krytých garáží

Možnosti rozšíření:

- Sousední stavební pozemek o rozloze 818 m<sup>2</sup> s možností připojení ke všem inženýrským sítím a výstavby bytového domu o 2 - 3 NP

Pro více informací o této unikátní nemovitosti a možnostech rozšíření kontaktujte naše realitní makléře. Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro investory i soukromé jednotlivce, kteří hledají stabilní a perspektivní investici na trhu nemovitostí..

Více informací o nemovitosti a sousedním stavebním pozemku u realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N93838.



Vyřizuje

**Josef Divecký**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)