Prodej - Byty číslo zakázky: **639004**

Prodej, byt 3+kk, 80 m2, Mariánské Lázně, Úšovice

Polní, 35301, Mariánské Lázně

4 150 000 Kč
za nemovitost

informace v realitní kanceláři

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	80 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	**Popis vybavení:**	...
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Telekomunikace:**	Telefon
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej moderní podkrovní bytové jednotky po generální rekonstrukci dispozičně řešené jako 3+kk v městské vile v Mariánských Lázních, jižní část města Úšovice. Byt je situován do 3. NP (3.patro). Celková podlahová plocha činí 80 m². Rekonstrukce obsahuje zejména: nové rozvody elektroinstalace, ZTI a topení, novou koupelnu vč. zařizovacích předmětů, nové dveře vč. obložek, nová okna, nové dřevěné podlahy a další povrchové úpravy. Topení je řešeno vlastním elektrickým kotlem. Celková rekonstrukce celého bytového domu obsahuje zejména: nové chodby, novou fasáda apod. K bytu je možné pořídit i vlastní sklep. V případě, že hledáte zcela nový byt a preferujete klid a soukromí, pak je tato nabídka určena právě pro Vás. V objektu je vybudováno pouze celkem pět zbrusu nových bytových jednotek s tím, že je tedy zajištěno klidné bydlení s minimem sousedů v objektu. Automobilem dojedete do centra Mariánských Lázní během pěti minut. V okolí je veškerá občanská vybavenost (lékařský dům, lékárná, fitness, škola, školka, nákupní zóna, pohostinství, pošta apod.). Zastávka MHD je v pěší vzdálenosti cca 3 minuty chůze. Zprostředkování vyřízení hypotečního úvěru je pochopitelně samozřejmostí. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu kulturního dědictví UNESCO. Doporučujeme. Ev. číslo: 638390.



Vyřizuje
Mirek Reindl
GSM: 602 969 410
E-mail: reindl@cheb2.dumrealit.cz