

Prodej bytu 4+1 na Žižkově vrchu - Jablonec nad Nisou

Lužická, 46601, Jablonec nad Nisou

**4 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Vele**Tel.:** 773 277 165**GSM:** 773 277 165**E-mail:**michal.vele@era-reality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Pračka, Sporák, Sprchový kout	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ERA Invest nabízí exklusivně k prodeji velký byt 84m² ve zvýšeném přízemí panelového domu, se zděným jádrem. Je vhodný pro velkou rodinu, hledající dostatek místa pro bydlení, včetně úložného prostoru. Byt prošel rekonstrukcí v posledních 10 letech. Dispozice bytu je 4 neprůchozí pokoje, od největšího o ploše 18,5 m², až po pokoj o velikosti 8,1 m². Ostatní dva pokoje jsou o velikosti 16,3 a 12,3 m². Ve velké předsíni je umístěna samostatná komora a samostatné WC. Dostatek plochy nabízí také kuchyně s plynovým sporákem s troubou, na kterou navazuje v zadní části velká spíž. Prostorná koupelna nabízí masážní sprchový koutem, bidete, místo na pračku a další WC. Vzhledem k umístění bytu je vhodný také jako bezbariérový, po určitých úpravách. V blízkosti bytu je dostatečná občanská vybavenost a také dětské hřiště. Neváhejte s prohlídkou a kontaktujte nás! Jsme k dispozici nejen ve všední dny, ale i o víkendech! Byt je volný ihned!