Prodej - Pozemky číslo zakázky: **336162**

prodej stavebního pozemku pro komerční výstavbu v k.ú. Dřešín-1629m2

Dřešín



2 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Václav Kučera
Tel.: 725 910 910
GSM: +420607108682
E-mail:
vaclav.kucera@re-max.cz

Celková plocha:	1 629 m^2	**Druh pozemku:**	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi pozemek nedaleko obce Dřešín (poblíž chatové oblasti, kterou odděluje potok Peklo). Pozemek má rozlohu 1.629m2
a nachází se na rovině bezprostředně u hlavní silnice ve směru na Vacov (a dále na Šumavu). Podle územního plánu je pozemek vhodný pro výstavbu objektu pro obchodní prodej, sport, ubytování, stravování, zdravotnická, nákupní a zábavní střediska, ostatní podnikání a služby. Zastavitelnost plochy 40% pro objekty (+ parkoviště, hřiště, bazény). Na hranici pozemku je pilíř pro připojení elektriky, voda možná ze studny nebo z vrtu. U pozemku je na komunikaci zastávka BUS (vhodná např. pro zaměstnance nebo klienty podle druhu využití objektu). Sousední chatová oblast má vlastní trafostanici, koupaliště. Vhodná investice do budoucna koupí pozemku samotného nebo šance realizovat vlastní podnikatelský záměr.