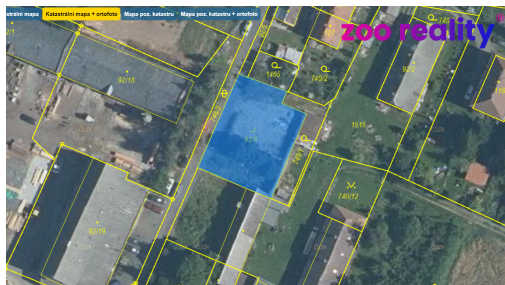


Prodej pozemku o výměře 651m²

Velké Heraltice



420 000 Kč
za nemovitost

Zlevněno!!!



Vyřizuje

Andrea Schmidová
Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz
Celková plocha: 651 m²
Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete rychle stavět? Schválená studie záměru novostavby RD na pozemku o výměře 651m²

Prodej stavební parcely - V KATASTRU NEM. JIŽ VEDENÉ JAKO ST. P. (zastavěná plocha a nádvoří/ZBOŘENÍŠTĚ, původní stavba viz foto) o velikosti 651m² v obci Sádek u Opavy (Sádecký Dvůr) cca 12 km od města Opava. Na části pozemku se nachází pozůstatky dřívější stavby (část obvodového zdiva). Do pozemku zasahuje část komunikace. Jedná se o účelovou komunikaci, která není vedena v pasportu místních komunikací Obce Velké Heraltice a je součástí pozemku. Dle platného územního plánu pro toto území je tento pozemek v ploše bydlení individuálního. V této ploše je možné umístit rodinný dům.

Majitelé nechali vypracovat Studii záměru pro novostavbu rodinného domu, kde úřad schválil velikost domu na zastavěnou plochu RD 120m². Dům musí být navržen v souladu s okolní zástavbou. V místní části Sádek vybudováno komunikační zařízení základnové stanice veřejné komunikační sítě operátora T-Mobile. Z hlediska přítomnosti inženýrských sítí v části Sádek je možné se připojit na Čez a Cetin. Vodovod je nutné vyřešit vrtem nebo studnou. Kanalizace se vyřeší svedením do jímky nebo domácí čistírnou odpadních vod.