

Prodej rodinného domu, 94 m², Nymburk, ul. Dlabačova

Dlabačova, 28802, Nymburk



9 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anděl Aleš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	101 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme dvougenerační bydlení. Jedná se o dva domy o dispozici 3+1 a 1+kk na pozemku o celkové ploše 376 m² v klidné části Nymburka. Celý komplex prošel v roce 2017 velmi zdařilou a rozsáhlou rekonstrukcí. V přízemí hlavního domu se nachází chodba, ze které je vstup do koupelny a do prostorného obývacího pokoje s kuchyní, což tvoří velký a světlý prostor. Z obývacího pokoje vede dřevěné schodiště do patra, kde jsou dva samostatné pokoje. Menší domek disponuje vstupní chodbou se vstupem do koupelny s toaletou a velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Parkování možné jak na pozemku, tak na ulici před domem. Měsíční zálohy za energie pro oba domy jsou 4.900 Kč. Komplex domů lze také využívat pro krátkodobé ubytování, které doposud vynášelo až 80.000 Kč měsíčně.

V případě zájmu o prohlídku nebo dalších dotazů kontaktujte makléře. Pokud budete financovat hypotékou, zajistíme vám nabídku s nejnižší úrokovou sazbou.