

## Prodej obchodního prostoru 507 m<sup>2</sup> Francouzská, Brno

Francouzská, 60200, Brno-sever, Brno



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Mgr. Petra Biberlová**

**Tel.: +420 800775577**

**GSM: +420 800775577**

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Plocha kanceláři:** 404 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráda Vám představím zajímavou příležitost, která nabízí nepřehledné způsoby využití jak komerčního charakteru, tak i k bydlení.

Nabízené prostory svým uspořádáním mohou poskytnout zázemí pro dva rozdílné provozy, což určitě ocení každý podnikatel či investor. Jaký je důvod, že vše můžete mít v jednom? Je to jednoduché jedná se o dvě oddělené části v přízemí domu, včetně dvorního traktu, a k tomu ještě patří suterén. Velkou výhodou jsou dva samostatné, přímé vstupy z ulice Francouzské, přičemž pro soukromé účely je možné využít i přístupů z chodby domu.

Aktuálně se celek nabízí v rozestavěném stavu jako pizzerie ve stylovém designu, stačí však jen pár finálních stavebních úprav a lze začít. Nic ale nebrání ani jiným úpravám interiéru dle vlastních potřeb. Pro lepší představu uvádím ve fotogalerii půdorys ve 3D a také návrhy možného využití.

Místnosti v suterénu jsou již upravené a opatřené obklady. Jedna část se dá využít pro zázemí kuchyně nebo wellness, je tu taktéž dokončené sociální zařízení. Zbytek, díky kvelbeným stropům, evokuje myšlenku vinotéky či skladování vín. Prostory se nachází v bytovém domě s vyšší koncentrací osob v blízkosti křižovatky. Jedná se o lokalitu, která se rychle rozvíjí, což může být z pohledu budoucí prosperity velmi zajímavé.

Chcete podnikat ve vlastním nebo hledáte příležitost k investování? Nabízí se provozování restaurace pizzerie, k tomu vybudovat wellness studio, případně zde lze mít svůj obchod i kanceláře. pro více informací kontaktujte makléře. Těšíme se na Váš zájem