

Prodej dům Rodinný, 400^{m²} | Středočeský kraj, Praha-západ, Vrané nad Vltavou, Pod Lesem 199, 25246

Pod Lesem, 25246, Vrané nad Vltavou



13 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslava Luxová

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 702 395 321

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exklusivně k prodeji dvougenerační dům ve Vraném nad Vltavou, obci, která se rozkládá v kopcovitém terénu na pravém břehu Vltavy. Díky své velikosti nabízí dům různá využití, bydlení vícečlenné rodiny, podnikání, investice do pronájmu apod. Nabízený rodinný dům má velkou udržovanou zahradu s bazénem a zahradním posezením s grilem. Vila z 60 let prošla několika úpravami a rekonstrukcemi včetně zateplení fasády a střechy, při budování podkroví vznikla samostatná bytová jednotka o výměře 112 m². Vytápění všech podlaží je podlahové, v podkroví elektrické přímotopy. Dům je napojen na obecní vodovod s alternativou napojení na vrtanou studnu, odkanalizování je řešeno do žumpy s možností okamžitého propojení s veřejnou kanalizací, která je již zavedena na vstupní dvůr. Přidanou hodnotou je parkování na pozemku a prostorná garáž pro 5 vozů. Součástí prodeje může být i vybavení nábytkem. Velkou výhodou je dopravní spojení - můžete využít kromě automobilu také vlak, autobus a dokonce i přívoz. Na své si přijdou také milovníci turistiky, kterým jistě přijde vhod cyklostezka podél Vltavy vedoucí až do Prahy. Velmi dobrá občanská vybavenost včetně Základní a Mateřské školy, zdravotní středisko, obchody a další Vám přispěje k uskutečnění Vašeho záměru. Rádi zajistíme prohlídku.