

Prodej komerční Činžovní dům, 1 117 m² | Pardubický kraj, Pardubice, Holice, náměstí T. G. Masaryka 23,

náměstí T. G. Masaryka, 53401, Holice



Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Bc. Stanislav Dubec

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	3654 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	4	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi 2/3 podíl bytového domu vč prostor občanské vybavenosti, dílen, skladů, garáží, dvora a zahrady v centru města Holice přímo na náměstí T.G. Masaryka. Dům byl vystavěn v roce 1941 a prošel v posledních letech revitalizací : r.2012-18 - zateplení fasády, plastová okna, vjezd a sekční vrata, úprava kanalizace a dláždění dvora žulovými kostkami, nové vchodové dveře vč okenního panelu z čela domu. Průběžně dochází i k rekonstrukcím bytů. Vytápění a ohřev vody řešeno plynovými kotly a boilers v každém z bytů, jeden byt prozatím bez rekonstrukce a vytápění kotlem na tuhá paliva. Dům je situován okny na sever do náměstí, a na jih do dvora. K domu náleží zahrada za nemovitostí směřovaná na jiho-východ. Veškeré bytové prostory jsou nyní využité s nájemními smlouvami, taktéž obsazena ordinace v přízemí domu. Ostatní prostory prozatím nevyužity.

Dispozice bytového domu :

V přízemí jsou 3 byty o výměrách cca 84, 72 a 70 m² a dále ordinace lékaře o výměře cca 106 m². V 1. patře jsou 4 byty o výměrách cca 106, 77, 59 a 144 m² (poslední z nich je možné rozdělit na dva menší). V 2. Patře je jen jeden byt o výměře cca 89 m² a také společná půda o výměře 302 m² - možno využít pro další byty. Společné chodby a schodiště jsou široké a prostorné přibližně o výměře 135 m². Dům je podsklepen cca 140 m² a ve sklepních prostorách mají jednotlivé byty své kóje.

Celková plocha pozemku vč zastavěné 3.654 m²

-plocha zahrady 994 m²

-plocha bytového domu 487,5 m²

-plocha garáží a dílen 1.121 m²

Jsou zde veškeré IS. Do dvora a na zahradu se dostanete vjezdem z náměstí skrze dům. Na dvoře možnost parkování. Další zděné budovy (dílny a sklady) jsou přízemní a jen zčásti s nástavbou patrové. Mají zastavěnou plochu cca 1.121 m². Přístup k budovám je ze dvora a také zezadu z Vysokomýtské ulice.

Holice jsou cca 20 min od Vysokého Mýta, Hradce Králové, Rychnova nad Kněžnou a Pardubic. Jsou zde dvě základní školy, gymnázium Dr. Emila Holuba a střední dopravní škola s učilištěm.

Zajistíme nejlepší financování na trhu. Přijďte na prohlídku ! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N93737.