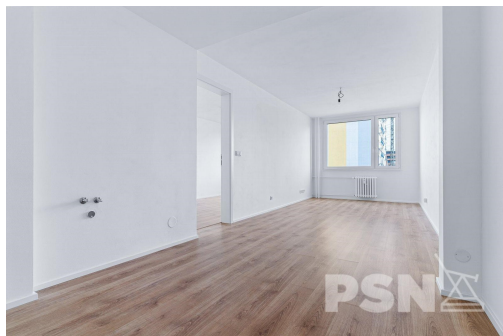


Ubytovací jednotka 2+kk 47,5 m²

Čenětická, 14900, Praha 11, Praha



5 910 000 Kč
za nemovitost

Prodává přímý majitel,
neplatíte provizi!
Parkovací stání v ceně.



Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD

Energetická náročnost: C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Detailní popis jednotek v 5.patře

- V budově se nachází více možností ubytovacích jednotek 2+kk s podlahovou plochou cca 47,5 m²
- Možnost parkovacího stání, dle vybrané jednotky
- Další prostor skýtá pochozí střešní terasa jako vyhlídková terasa a místo k odpočinku.
- Ubytovací jednotka ve standardu Fit out je dokončena do finálních povrchů včetně sanity a obsahuje přípravné body pro kuchyni + sklep 1,5 m²

Dům po kompletní rekonstrukci

- Kompletní nátěr fasády domu, ve světlých barvách
- Původní plastová okna v celém domě
- Nové dveře v celém domě včetně ubytovacích jednotek
- Původní páteřní rozvody vody a odpadu. Nové páteřní rozvody elektro
- Nové společné prostory, chodby včetně zvonků a poštovních schránek
- Vybudování odpočinkové zóny vně i uvnitř budovy, nová střešní terasa, fitness, lobby, kolárna, prádelna, sušárna

- Čistý a voňavý dům
- Ideální pro bydlení nebo investiční projekt

Dopravní dostupnost

- Autobusová zastávka Městský archiv Chodovec vzdálená 8 minut chůze.
- Knovízská autobusová zastávka vzdálená 3 minuty chůze
- Mnoho parkovacích ploch v okolí budovy
- Rychlé napojení na dálnici D1 včetně dochozí vzdálenost na metro C zaručuje bezproblémovou dopravu po celé Praze.

Restaurace a kavárny

- Kavárna/Restaurace Columna
- Restaurace Stejkárna Chodov
- Kavárna Moje Bistro
- Restaurace Cisterna

Občanská vybavenost

- Fitness Chodov, lezecká stěna FreeSolo
- Decathlon 4 minuty autem
- Gymnázium Postupická
- Základní škola Klíček
- Penny Market, Albert, Mini Market v dochozí vzdálenosti

Relax

- Park u Chodovské tvrze
- Přírodní park Hostivař-Záběhlice
- bazén Jedenáctka
- Top tenis s.r.o
- SB centrum
- Přírodní park Meandry Botiče
- Hřiště pro basketbal a volejbal, tenisová zeď, horolezecká stěna