



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: RDRC1.17

Novostavba dvojdomu Ruzyně

Ztracená, 16100, Praha 6, Praha



24 490 000 Kč
za nemovitost



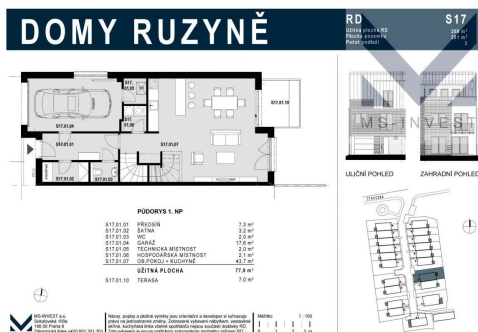
Vyřizuje

**RD Ruzyně Tomáš
Šenovský**

Tel.: +420 722974150

GSM: +420 722974150

E-mail:
rdruzyne@ms-invest.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Plocha parcely:	281 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Zkolaudováno, k nastěhování v lednu 2024.

V rámci developerského projektu RD Ruzyně vznikl soubor 20 rodinných domů s dispozicemi 5+kk až 8+kk, z toho 12 řadových rodinných domů, 3 dvojdomy a 2 samostatně stojící domy. Rodinné domy stojí na pozemcích s výměrou 176 až 425 m², užitná plocha domů je 146 až 285 m².

Nabízený dvojdům 7+kk disponuje v 1. NP vlastní garáží, zádveřím, šatnou, technickými místnostmi, toaletou, prostorným obývací pokojem s kuchyňským koutem a navazující terasou propojující dům se zahradou. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice včetně oddělené koupelny se sprchovým koutem, dále 3 samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem i vanou, samostatné WC a šatna. Ve 3. NP jsou k dispozici další dva prostorné pokoje a koupelna se sprchovým koutem. Prodej přímo od developera. Podzimní akce: Bonus až 1,49 mil. Kč.