

Rodinný dům 356 m2, Olešnice v Orlických horách, okr. Rychnov nad Kněžnou

51783, Olešnice v Orlických horách



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail:

nhrdy@ersreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	223 m ²
Užitná plocha:	356 m ²	Plocha parcely:	3248 m ²
Plocha zahrady:	3025 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám nově vystavěný dům v krásné a klidné horské oblasti Olešnice. Tento objekt, je pojatý velmi velkoryse. Zděný dům s roubenými prvky disponuje užitnou plochou 356 m2, na pozemku o rozloze 3.248 m2. Máte tak jedinečnou příležitost dotáhnout tuto nemovitost k dokonalosti dle vlastních představ.

Pozemek nabízí možnost rozdělení, s 800 m² určených pro výstavbu dalšího objektu.

Původní vizí bylo využití domu jako rodinné rekreační středisko s dvougaráží a wellness. Nicméně koncept je dostatečně flexibilní, aby mohl být upraven a realizován jako nemovitost s třemi apartmány. Stavba je prováděna s platným stavebním povolením. K dispozici je také virtuální prohlídka a na vyžádání vám ji rádi zašleme i s projektem a plány nemovitosti.

Olešnice je oblast, která nabízí nespočet možností pro rekreaci v přírodě, širokou škálu sportovních aktivit a je v blízkosti Polska. Věříme, že tento dům vám může poskytnout prostor pro relaxaci, odpočinek a radost z přírodního prostředí.