

Pronájem: Skladovací, logistické a výrobní prostory, D6, Pavlov

Pavlov



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,
cena k jednání


Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek
GSM: +420 776 876 526
E-mail:
radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	9600 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací, logistické a výrobní prostory v moderním průmyslovém parku přímo na dálničním tahu D6, exit 7, spojujícím Prahu, Karlovy Vary, Cheb a Německo.

DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 9 600 m²

DOSTUPNOST

- k dispozici formou výstavby do 12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m²
- některé jednotky nabízí možnost cross-dockingu
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- garance minimálně jedné nakládací rampy na 1000 m² skladu
- přímé vjezdy pro dodávky
- sprinklerový systém, EPS, EZS
- LED osvětlení, 200 lux
- plynové sahara zářiče
- přístup 24/7

LOKALITA

- zavedený komerční park přímo u dálničního tahu D6, Exit 7, směr Karlovy Vary, Německo
- vzdálenosti: Pražský okruh 11 km, Letiště Václava Havla 17 km, Kladno 10 km
- Karlovy Vary 107 km, německé hranice 165 km
- autobusové a vlakové spojení nedaleko areálu (cesta do Prahy cca 45 minut)

CENA

Cena závisí na délce pronájmu, velikosti prostor a případných úpravách.
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.