

Prodej honosné vily u zastávky tramvaje, Liberec - Vratislavice.

46311, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, Liberec



37 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Bujok

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 602 234 144

E-mail:

pavel.bujok@housevip.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	632 m ²
Užitná plocha:	1852 m ²	Plocha parcely:	2060 m ²
Plocha zahrady:	1428 m ²	Plocha sklepu:	588 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej nemovitosti, tzv. horní nebo také prostřední vily továrníka Ginzkeye, kolaudované v osmdesátých letech 19. st. ve stylu historizující architektury, s prvky renesance, baroka a klasicismu, stojící na členitém půdorysu o výměře 632m². Tato honosná stavba, s jedním PP, dvěma NP a celoplošně využitelným podkrovím pod mansardovou, plochou, střechou, je součástí pozemku o celkové výměře 1428 m².

Rodinný dům syna světoznámého průmyslníka a mecenáše Ignáce Ginzkeye, plnil původně funkci bydlení, např. zde žila a tvořila dcera Ignáce Ginzkeye st., malířka Hermine Ginzkey. Teplo rodinného krbu tu nacházeli ale i spříznění členové této slavné, německé rodiny. Kromě bydlení, díky velkoryse pojatému, prostorovému uspořádání, sloužila vila také jako reprezentativní sídlo, místo setkávání významných osobností tehdejšího politického, kulturního i hospodářského života. Dnes je ještě možné v některých místech budovy spatřit původní překrásnou, štukovou výzdobu

interiérů, impozantní schodiště s mramorovými výplněmi, mohutnými sloupy a ornamentálně zdobeným, schodišťovým zábradlím. Dominantou interiéru je pak prostor čtvercového atria se šesti sloupy z růžového mramoru a to pod kruhovou, prosklenou klenbou se čtyřmi lunetami, přičemž v jedné z nich zaujme krásné vyobrazení žen při vázání koberců.

Po II. sv. válce přešla budova do správy státu. V r. 1958 zde bylo vytvořeno státní zdravotnické zařízení, jež bylo v r. 1994 zprivatizováno. Pod správou společnosti Zdravotnické středisko Vratislavice, s.r.o., slouží dodnes. Má zde sídlo a provozuje svoji lékařskou praxi 6 ordinací, potíže s pohybovým aparátem řeší odborníci rehabilitačního centra a svoji živnost si zde otevřela, nutno říci úspěšně i kadeřnice a pedikérka.

Budova prošla v r. 1973 významnou rekonstrukcí, při které došlo také k připojení na městský parovod. V suterénu bylo zřízeno rehabilitační centrum se saunou a dvěma bazénky (akt. mimo provoz). V r. 1988 proběhla rekonstrukce topného systému s nákladnou modernizací a v roce 2010 byla provedena také rekonstrukce střechy.

Nabízené nemovitosti jsou v ÚP označené SC, tedy s funkcí plochy smíšené, bytové, centrální, kdy lze využít stavby ke komerčnímu, ale též bytovému nebo kombinovanému užívání. Jinými slovy, mohla by se vila dožít, díky svému umístění, začleněním do zámeckého komplexu i své renezanse. Po pravdě, nutno říci, stavba svým původem, svojí jedinečností, půvabem i neskutečným potenciálem, nabývá na významu i tím, že je takovým důstojným zakončením překrásně zrekonstruovaného komplexu zámecké zahrady a významných budov a to nemluvě o dopravní dostupnosti s napojením na dálnici a městskou dopravu.

Pro více informací se obračejte na svého makléře.