

Prostorný podkrovní byt s terasou a vlastní vířivkou, Karlovy Vary

Pražská silnice, Karlovy Vary



13 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

z

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	164 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme bydlení pro velmi náročné v Rezidenci Na Pražské silnici. Exkluzivní byt v posledním patře bytového domu s vlastní terasou, kam si můžete zajít odpočinout ve vlastní vířivce, či prostě obdivovat krásy Karlových Varů, zejména pak vyhlídku Jelení skok, honosný hotel Imperial i lázeňské kolonády. Klidná lokalita nabízí veškeré občanské vybavení, v pěší vzdálenosti jsou např. základní škola nebo obchod s potravinami. Na vřidelní kolonádu a do historického centra města pak dojdete pěšky pouze za 15 - 20 min. Pokud preferujete procházky v přírodě, máte možnost si zajít do lesa, přístup máte hned za vaším domem. Tento luxusní byt je výjimečný nejen svou lokalitou a krásnými výhledy, uchvátí vás i svým moderním designem a zařízením. Díky velkým oknům ve všech místnostech zde máte pocit, jako kdybyste se dotýkali slunce. Mnoho denního světla a příjemných slunečních paprsků máte zaručeno. Z dlouhé chodby se zrcadlovou šatní skříní a úložnými prostory pod schody nejprve vejdete do společenské místnosti, obývacího pokoje s kuchyní. Ideální místo pro rodinné večery. Kuchyně je kompletně zařízená, nabízí mnoho místa pro vaření, je zde také jídelní stůl. V obývacím pokoji máte velkou rohovou pohovku a naproti můžete shlédnout zábavný pořad v televizi. Projdete-li dále chodbou najdete zde dvě ložnice, vhodné pro děti, či jako pokoje pro hosty koupelna se sprchou a toaletou. Poté pokračujte do hlavní přímo královské ložnice s vlastní koupelnou, i tady máte velká střešní okna s elektrickými roletami, tak jako i v jiných

místnostech. Z chodby se dostanete po schodech nahoru na terasu, kde je relaxační zóna s vířivkou a lehátky.
K bytu náleží pronájem parkovacího stání v podzemní garáži v domě.
Zaujali jsme Vás?
Domluvte se s námi na prohlídce!