

## Prostorný podkrovní byt s terasou a vlastní vířivkou, Karlovy Vary

Pražská silnice, Karlovy Vary



**13 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje  
**Alexandr Mizjuk**  
**GSM:** +420776395579  
**E-mail:**  
[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme bydlení pro velmi náročné v Rezidenci Na Pražské silnici. Exkluzivní byt v posledním patře bytového domu s vlastní terasou, kam si můžete zajít odpočinout ve vlastní vířivce, či prostě obdivovat krásy Karlových Varů, zejména pak vyhlídku Jelení skok, honosný hotel Imperial i lázeňské kolonády. Klidná lokalita nabízí veškeré občanské vybavení, v pěší vzdálenosti jsou např. základní škola nebo obchod s potravinami. Na vřídelní kolonádu a do historického centra města pak dojdete pěšky pouze za 15 - 20 min. Pokud preferujete procházky v přírodě, máte možnost si zajít do lesa, přístup máte hned za vaším domem. Tento luxusní byt je výjimečný nejen svou lokalitou a krásnými výhledy, uchvátí vás i svým moderním designem a zařízením. Díky velkým oknům ve všech místnostech zde máte pocit, jako kdybyste se dotýkali slunce. Mnoho denního světla a příjemných slunečních paprsků máte zaručeno. Z dlouhé chodby se zrcadlovou šatní skříní a úložnými prostory pod schody nejprve vejde do společenské místnosti, obývacího pokoje s kuchyní. Ideální místo pro rodinné večery. Kuchyně je kompletně zařízená, nabízí mnoho místa pro vaření, je zde také jídelní stůl. V obývacím pokoji máte velkou rohovou pohovku a naproti můžete shlédnout zábavný pořad v televizi. Projdete-li dále chodbou najdete zde dvě ložnice, vhodné pro děti, či jako pokoje pro hosty koupelna se sprchou a toaletou. Poté pokračujte do hlavní přímo královské ložnice s vlastní koupelnou, i tady máte velká střešní okna s elektrickými roletami, tak jako i v jiných

místnostech. Z chodby se dostanete po schodech nahoru na terasu, kde je relaxační zóna s vířivkou a lehátky.

K bytu náleží pronájem parkovacího stání v podzemní garáži v domě.

Zaujali jsme Vás?

Domluvte se s námi na prohlídce!