

Rodinný dům 5+1 v malebných Černošicích, Praha - západ

Kladenská, Černošice



14 992 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Věra Vránková
Tel.: +420 773133399

GSM: +420 773133399

E-mail:
vera.vrankova@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	941 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Soliterní dům se nachází v klidné ulici na pozemku o celkové rozloze 1094 m². Veškerou dokumentaci včetně plánků, technickou inspekci nemovitosti, aktuální PENB naleznete na mých web stránkách veravrankova.cz.

Částečně podsklepený rodinný dům si zachoval svou charakteristickou atmosféru a styl osmdesátých let a poskytne Vám tu správnou kombinaci soukromí a ticha. Užijete si to tu, ať už sedíte na terase s ranní kávou nebo si hrajete s dětmi na velkorysé zahradě. Osou domu je vzdušný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, v přízemí jsou dále 2 místnosti s okny do tiché ulice nebo do zahrady, koupelna a samostatná toaleta. Nový život domu vdechlo zateplení celého domu. Voda je v mědi. Teplo zajišťuje plynové nebo elektrické vytápění. Ve vyšším patře jsou pak další 2 místnosti se zkosenými stropy. Dobré místo na to se v domě někde zašít. Dům je částečně podsklepen a kromě technické místnosti je tu dostatečný prostor pro skladování něčeho dobrého či sezónních věcí.

Na konci ulice za rohem je autobusová zastávka anebo se k vlakovému nádraží bezpečně dostanete procházkou po chodníku. Vlakem se dostanete do 30 min na stanici metra B (Smíchovské nádraží) , nebo stanici metra C (Hlavní nádraží)

Dům je ideálním místem pro ty, kteří hledají útočiště před shonem velkoměsta, ale chtějí zůstat v dosahu jeho výhod.
Tak proč si neudělat radost a přijít se podívat?
Stačí zavolat nebo napsat. První krůček je na Vás, s tím ostatním Vám pomohu.