

## Prodej penzionu (2872m2), pozemek (7964m2), bazén, stáje, Křivoklátsko

Lhota



**Neuvedeno**  
za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

**Hana Machová**

**Tel.:** 222701022

**GSM:** 222701022

**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)

|                          |                     |                              |                     |
|--------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 2740 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>        | 2872 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 7964 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                   |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý         |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel               |                              |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej penzionu s možností flexibilního využití s užitnou plochou 2872m2 na rozlehlém pozemku (7964m2) postaveného ve stylu venkovského statku na místě bývalé zemědělské usedlosti v mimořádně malebné chráněné krajinné oblasti Křivoklátska, křivoklátských lesů nedaleko zámku Lány. Krásná a vyhledávaná lokalita pro pěší výlety a cykloturistiku nedaleko Prahy, 30minut autem.

Rozsáhlá nemovitost disponuje 4 budovami. Dvě dvoupodlažní budovy slouží k ubytování, je zde celkem 20 stylově zrekonstruovaných pokojů s klimatizací (3-6lůžkové), bezbariérové pokoje s ubytovací kapacitou pro cca 68-70 lidí. Nový zrekonstruovaný vinný sklep ve sklepních prostorech. Velká stylová restaurace s otevřeným krbem, barem, s klenbami s původním cihlovým zdivem, vybavenou kuchyní, technickým zázemím a sklady pro nápoje, suroviny, inventář, v uvedené budově se nacházejí dva zrekonstruované byty 2kk, 3kk s klimatizací včetně nového sociálního zařízení. Součástí penzionu je další budova pro ustájení koní (stáje) rozdělená do tří sektorů, technické zázemí pro stáje, dále jsou zde další tři byty 1kk, 2kk, 5kk. K dispozici velká, prostorná půda. Komerový systém v celém objektu.

Nedílnou součástí objektu je stylové nádvoří s budovou se vstupní recepcí s krbem a společenským místem pro posezení. Bazén se slanou vodou o rozměrech 15 x 10 X 1,5 m, a brouzdaliště s vodou chlorovanou o rozměrech 2x 4m postupně se svažující do hloubky 80 cm. Parkování pro 15 až 20 automobilů.

Vytápění zajišťují tepelná čerpadla Toshiba, plynové kotle, elektrické bojler na teplou vodu, všechny pokoje a byty jsou vytápěny čerpadlem vzduch - vzduch. Objekt je napojen na kanalizaci, vodovod. Budova s ubytováním skýtá možnost dalšího rozšíření (sauny, wellness, tělocvična, masáže).

Multifunkční penzion s veškerým zázemím a danými možnostmi nabízí zcela mimořádné flexibilní využití k rekreačním účelům, pořádání svateb, firemních akcí, školící centrum, případně i jako domov pro aktivní seniory (přilehlá příroda, venkovní bazén, meditační louka, venkovní i vnitřní prostory pro grilování a společenské akce, organizování přednášek, plně vybavená kuchyně), nebo sezonní bydlení pro rodiny toužící prožít aktivní léto (cykloturistika, výlety, pobyt v přírodě).

Místo je posazeno v půvabné zvlněné krajině křivoklátských lesů. Celá oblast láká k aktivnímu odpočinku na zdravém čerstvém vzduchu, k výletům, cykloturistice i sportování. V blízkém okolí je zámek Křivoklát, Lány, nedaleko Zbiroh, Žebrák a Točnick, zřícenina raně gotického hradu Řebřík, barokní zámek Hořovice.