Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **0954**

Prodej, rodinný dům, Český Krumlov, Horní Brána

Český Krumlov



Rezervace



Vyřizuje
Jitka Bláhová
Tel.: 605 821 851
GSM: 730545480
E-mail:
blahova@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	100 m^2
Užitná plocha:	175 m^2	**Plocha parcely:**	1253 m^2
Plocha sklepu:	36 m^2	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 380 V	**Voda:**	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Individuální
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej dvoupodlažního podsklepeného rodinného domu s praktickou dispozicí 6+kk v blízkosti centra Českého Krumlova, který je umístěn v žádané lokalitě městské části Horní Brána.

Samotný dům o zastavěné ploše 100 m2 prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2011 a jeho velkým bonusem je zde také

přilehlý stavební pozemek praktického rozměru s výměrou 1 153 m2, který nabízí široké využití dle individuálních potřeb nového majitele. Celková výměra pozemku činí 1 253 m2.
Dispozice : (1.PP) opatřeno bočním zahradním vstupem a také vnitřním schodištěm do obytné části. (1.NP). - zádveří, zimní zahrada, obývací prostor propojený s kuchyňskou linkou a koupelna s toaletou. (2.NP) : ložnice, 2 pokoje a toaleta. Užitná plocha domu činí 175 m2. K dispozici venkovní posezení (21,53 m2).

Varianty vytápění domu a ohřev vody jsou zde jak plynové, tak i na tuhá paliva. V obývacím prostoru lze využít na "přitopení" krbová kamna. Praktická a prostorná kuchyňská linka s moderními vestavnými spotřebiči. Nemovitost je opatřena kvalitními dřevěnými eurookny s izolačním trojsklem a kvalitní podlahovou krytinou. Koupelna disponuje podlahovým vytápěním.

Pozemek na kterém je nemovitost umístěna, leží ve svažité části na konci slepé ulice a je přístupný z jeho horní i spodní části. V horní části pozemku, je možnost parkování a je zde také dostatečný prostor pro vybudování dalších parkovacích míst. Na pozemku je umístěn starší dřevěný domek pro uskladnění nářadí. Veškeré inženýrské sítě k dispozici.

Nemovitost s moderním interiérem, je ve velmi dobrém technickém stavu a je ihned k nastěhování. Na nabízený rodinný dům navazuje nemovitost, která je funkčně oddělena tak, aby poskytovala dostatek soukromí jak v interiéru domu, tak v jeho okolí. Díky své poloze, nemovitost nabízí ojedinělý výhled na historické centrum, s docházkovou vzdáleností pouhých 10 min.do centra. Vhodné pro rodinné bydlení, tak i k případnému komerčního využití. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost (autobusové nádraží, nemocnice, park, potraviny). Cena k jednání. Bližší informace Vám rád poskytne makléř zakázky. Energetická náročnost ve třídě "G" je uvedena dočasně. Zajistíme financování a právní servis. Velice zajímavá nabídka. Cena k jednání. Osobní prohlídku vřele doporučujeme.