

## Pronájem nebytových prostor pro obchod, výrobu a skladování, výměra cca 350m<sup>2</sup>, Děčín - ul.Zelená

Zelená, 40502, Děčín



**34 900 Kč**

za měsíc

+ služby, kauce, provize  
RK



Vyřizuje

**Kateřina Novotná**

**Tel.:** 739 483 524

**GSM:** 739 483 524

**E-mail:**

[katerina.novotna@dumrealit.cz](mailto:katerina.novotna@dumrealit.cz)

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 10 m <sup>2</sup>          |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

|                      |          |
|----------------------|----------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová  |
| <b>Druh prostor:</b> | Obchodní |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem části opravené a zateplené budovy cca 190 m<sup>2</sup> - pro obchod, výrobu a skladování + venkovní oplocený prostor- sklad, manipulace, parkování cca 150m<sup>2</sup> s možností vše rozšířit. Vše dobře přístupné přímo z ulice Zelená Děčín 3, též pro nákladní dopravu.

Jsou po nedávné pečlivé rekonstrukci, včetně zateplení.

Prostory jsou do června užívány cca 10 pracovníky + desítkami externě pracujících z domova, při výrobě a skladování elektrotechnických součástek na export do SRN.

Cena pronájmu za 1 měsíc 34.900,-Kč

+vodné stočné dle osob cca 800,-Kč

+ kauce 80.000,- Kč

+vlastní el.energie, bude se hradit přímo dodavateli

+provize RK

Více info v RK Ev. číslo: 619816.