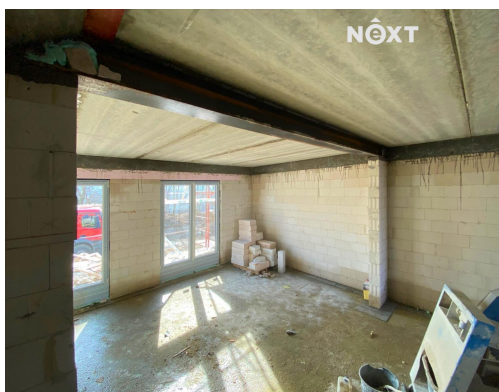


## Prodej Dům na klíč, 128m<sup>2</sup> | Karlovarský kraj, Sokolov, Učitelská 300, 35601

Učitelská, 35601, Sokolov



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ronald Majer**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 128 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná          |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům řadový, který bude postaven tzv. "na klíč" a jenž je prozatím ve stadiu plánované výstavby. Předpokládané dokončení stavby je plánováno nyní cca 4-5 měsíců pro dokončení stavby - nyní lze ještě uskutečnit klientské změny (po podepsání smluvní dokumentace). Jedná se o ŘRD v soustavě čtyř domů, které jsou v jedné linii, napojeny dvěma stěnami a hranami pozemku, ptž jednou stěnou a jednou hranou pozemku. Ke každému z domů náleží zahrada o výměře cca 250m<sup>2</sup>. Zahrady budou mírně svažité na jižní stranu a budou přístupné po společné komunikaci, která bude vedena po spodní hraně pozemku (okolo pozemku). Všechny domy na sobě budou nezávislé. Budou to domy dvoupodlažní, se sedlovou střechou a s užitnou plochou domu cca 127 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je 4+1. Plánovaný dům bude nepodsklepený. V 1. NP se nachází vstup do domu, WC, kuchyně se spíží, úklidová komora, obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu (o výměře 12,7m<sup>2</sup>), která spojuje

dům se zahradou. Ve vyšším podlaží jsou tři pokoje, šatna a koupelna s WC. Dále se zde nachází prostorný balkón, jenž je přímo přístupný ze dvou pokojů. K domu bude připraveno jedno kryté parkovací stání (pro jeden automobil) o výměře cca 19m<sup>2</sup>. Objekt je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci. Dům má podlahové vytápění v kombinaci s deskovými otopnými tělesy. Vytápění, zároveň i ohřev teplé vody, bude řešeno kombinovaným kondenzačním plynovým kotlem GEMINOX THRS 19 B-120 DUO, alternativně elektrickým kotlem. Vše je doplněno rekuperací ORCON HRC 450 MaxComfort umístěné v půdním prostoru tak, aby stavba splňovala nejvyšší standardy na úsporu energie pro vytápění a výměnu vzduchu. Stavba je vedena v energetickém štítku jako úsporná. Dům je zateplen ETICS s tepelnou izolací ISOVER EPS GREYWALL tl. 260mm v energetické třídě "B", okna jsou plastová s izolačním trojsklem.

Financování lze rovněž řešit po 3 etapách výstavby, tzn. 1./ pozemek a základy, 2./ hrubá stavba, 3./ vnitřní stavební práce + dokončovací stavební práce + terénní úpravy, vše bude smluvně podloženo.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a BYDLETE CHYTŘE!

Více informací vážným zájemcům bude předloženo na vyžádání, nebo při osobním jednání s investorem.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N93288.