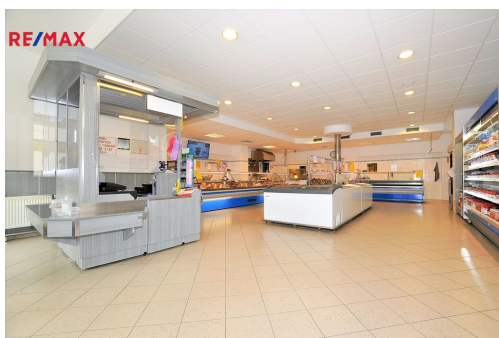


Obchodní dům s penzionem v centru republiky

Masarykova, Humpolec



25 970 000 Kč

za nemovitost

prodej ideální poloviny
nemovitosti



Vyřizuje

Milan Šedý

GSM: +420602316953

E-mail:

milan.sedy@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	709 m ²
Užitná plocha:	1800 m ²	Plocha parcely:	1217 m ²
Plocha zahrady:	446 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Recepce
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jste-li obchodníkem hledajícím příležitost pro svoji expanzi, nebo investorem, jenž hledá pro zhodnocení svého kapitálu kvalitní nemovitost s léty prověřeným funkčním naplněním v podobě obchodu potravinami a krátkodobého ubytování, předkládáme k Vašemu uvážení ojedinělou nabídku koupě samostatného komerčního celku v podobě ideální poloviny na celé nemovitosti i jejím veškerém vybavení, vyjma obchodních zásob. Koupí podílu se stanete většinovým vlastníkem, neb zbylý podíl je rozdělen na 2/4, z nichž každá má jiného vlastníka. Dům, stojící na základech vily z roku 1939, byl v roce 1995 rekonstruován. V 1. PP vznikla prodejna ovoce a zeleniny společně s kotelnou a v 1. NP prodejna potravin. V roce 2000 byla přistavena prodejna masných výrobků a 2. NP. Rok

2005 přinesl opětovnou úpravu 1. PP a současnou podobu prodejny ovoce a zeleniny, aby rokem následujícím byla dostavěna zadní část budovy se sklady pro celý objekt a byla provedena nástavba po 4. NP, ve které vznikl penzion. Poslední stavební úpravou byla přístavba prodejního místa zmrzliny, mezi vchody do prodejen, v roce 2012.

Současná dispozice celého domu je následující:

1. PP – cca 1/3 věnována prodejně zeleniny a 2/3 zázemí pro zeleninu a pro dům (kotelna pro 1. PP a 1. NP, technologie pro prodejny v 1. NP)

1. NP – cca 1/4 je věnována prodejně potravin, 1/4 prodejně masa a 1/2 zázemí pro oba obchody (sklady, kanceláře, přípravny, chladicí boxy, prodejna ryb)

2. NP – prostory penzionu – 5x pokoj, recepce, 2x dělené sociální zázemí, dílna, kancelář, jídelna – konferenční místnost se zázemím, salónek – klubovna, terasa

3. NP – prostory penzionu – 8x pokoj, prostor pro pokojskou

4. NP – prostory penzionu – 3x pokoj, kotelna pro penzion (2x kotel), zásobník vody s ohřevem

Všechny stavební úpravy samotného domu i použité materiály byly provedeny ve vysokém standardu, jenž je patrný již na pohled a dokladovatelný dokumentací ke všem úpravám, společně s fakturacemi za materiály, které jsou připraveny pro Vaše nahlédnutí.

Jednotlivé prodejny mají samostatné přístupy, mohou tedy fungovat odděleně. V zadním skladovací přístavbě domu je připraven prostor pro sezónní prodejnu, v současnosti uzpůsobenou pro prodej ryb.

Penzion pak mimo své provozní zázemí nabídne 18 pokojů rozdělených na pět apartmánů a jedenáct dvou a čtyř-lůžkových pokojů, kde mimo sociálního zázemí, TV, internetu a telefonu najdete v několika z nich i vybavené kuchyňky.

Na stavbu opatřenou v zadním traktu zásobovací rampou navazuje vlastní parkoviště pro cca 15 automobilů a městská ulice, umožňující neplacené podélné stání v obou směrech.

Nemovitost naleznete nedaleko centra rostoucího města Humpolce, napůl cesty mezi Prahou a Brnem, 1,5 km od mezinárodní silnice D1, exitu 90.

Přijďte se na oko vlastní přesvědčit o nadstandartní kvalitě provedení nemovitosti, případně zjistit více o ekonomickém pozadí této příležitosti.

Na přiložených kontaktech Vám rádi informace doplníme a termín pro Vaši návštěvu spolu domluvíme.