NISUS Consulting
spol. s r.o.

Prodej - Komerční objekty číslo zakázky: **N00158**

Prodej nemovitosti u centra města s pozemky 1212 m2, Jiráskova ulice, Jičín

Jiráskova, Jičín

Neuvedeno
za nemovitost

Cena je na vyžádání u zprostředkovatele.

Celková plocha:	1120 m^2	**Počet podlaží:**	2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostory bývalého autosalonu s prodejnou náhradních dílů, společně s budovou čínské restaurace s ubytováním a s pozemky o celkové výměře 1212 m2. Stavba autosalonu s prodejnou náhradních dílů byla povolena na základě Kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci ke dni 16.11.1996. Jedná se o patrovou stavbu, v přízemí s autosalonem (prodejnou), kanceláří, denní místností, dále chodba, WC pro personál autosalonu, dílna, šatna, WC se sprchovým koutem pro dílnu, sklad, úklidová komora, v patře se nachází prodejna náhradních dílů, sklad, 3 kanceláře, WC ženy, WC muži, chodba a venkovní schodiště. Objekt restaurace je rovněž patrová budova, sestávající v přízemí: restaurace, WC muži ženy a zaměstnanci, úklidová komora, sklad, umývárna, přípravna, sklad 2, chodba, technická místnost, v patře budovy se nachází 2 dvoupokojové apartmány s předsíní a koupelnou, 3 jednopokojové apartmány s předsíní a koupelnou, kuchyň, úklidová komora, technická místnost, sklad, dále balkón a terasa. Restaurace byla povolena na základě Kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci k datu 18.06.2001. Venkovní úpravy pozemku: hlavní plocha u prodejny a restaurace je zpevněná parkovací plocha, prostory nad restaurací jsou k využití jako zahrada, zeleň. Objekty tvoří celek a jsou označeny pod jedním číslem popisným. Restaurace je aktivní, pronajata, slouží jako čínská restaurace. Inženýrské sítě jsou napojeny, elektřina, vodovodní i kanalizační řád, plyn, topení prostřednictvím plynového kotle. Nemovitost má výbornou polohu v bezprostředním sousedství centra města Jičín, velmi dobrý je i příjezd autem až na vlastní pozemek, do centra města pěší chůzí několik minut je veškerá občanská vybavenost. V případě dalších dotazů, zájmu o prohlídku, prosím kontaktujte zprostředkovatele.



Vyřizuje
Lucie Liu Johnová
Tel.: +420 602 311 458
GSM: 602 311 458
E-mail: lj@nisus.cz