

Samostatný rodinný dům, možnost až 5 bytových jednotek, pozemek 557m², Praha 10 - Strašnice

Úvalská, 10000, Praha 10, Praha



18 900 000 Kč

za nemovitost

finální cena včetně provize
a právního servisu



Vyřizuje

Ondřej Pačes

Tel.: 222 981 904

GSM: 604183750

E-mail:

paces@screalty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	355 m ²	Plocha parcely:	557 m ²
Plocha zahrady:	292 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný rodinný dům z roku 1920 s pozemkem o celkové výměře 557m² se nachází v pěší dostupnosti stanice metra Skalka v lokalitě Praha 10 - Strašnice. Původně dům obsahoval čtyři bytové jednotky, po dvou v každém podlaží a k jednomu bytu náležel obchod koloniál. Dnešní dispozice jsou tři samostatné bytové jednotky. V přízemí se nachází dva prostorné byty s dispozicí 2+1 a 2+kk. V patře je samostatná prostorná bytová jednotka 2+1. Dům je částečně podsklepen a dále má půdu vhodnou k rozšíření obytných prostor. S investicí do rekonstrukce a modernizace nemovitosti lze počet jednotek rozšířit na pět (2x 2+1 v každém podlaží a podkrovní 3+kk) s možnou roční výtěžností z pronájmů cca jeden milion Kč. Pozemek má celkovou plochu 557m² a skládá se ze

zastavěné plochy a nádvoří o výměře 265m² a zahrady s výměrou 292m². Součástí zastavěné plochy je i samostatná garáž a zděná kůlna v horším technickém stavu. Objekt je napojen na el.energi, plyn, vodovod i kanalizaci. Vytápění bytů zajišťuje ústřední topení. Společný plynový kotel je umístěný ve sklepě. K nemovitosti máme množství podkladů, dobových plánů a dokumentů, se kterými zájemce ochotně seznámíme. Vlastnické právo k nemovitosti není ničím omezeno. Pro další podrobnosti a možnost prohlídky prosím kontaktujte makléře, který objekt osobně prověřil a rád Vám poskytne kompletní informace.