

Nabízíme k prodeji pozemek pro komerční výstavbu v obci Klenovice o velikosti 7 302 m²

Klenovice

**1 500 Kč**za m²

cena k jednání, cena je včetně právních a realitních služeb.



Vyřizuje

Richard Kašpar**GSM:** +420702190820**E-mail:**richard.kaspar@re-max.cz

Celková plocha:	7 023 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obchodní a obytná
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	betonová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek v obci Klenovice, který se nachází u frekventované silnice 1/3 směr Tábor - České Budějovice. Pozemek je územním plánem určen pro komerční výstavbu s možností smíšeného bydlení.

Projekt haly je před dokončením (chybí poslední souhlasné stanovisko) a je možné požádat o stavební povolení. Projekt vám mohu předložit, je jistě možná konzultace s projekční kanceláří a případně odkoupit.

Jedná se o plochy SOk - smíšené obytné a komerční, kde se prolíná bydlení s podnikatelskou činností nerušícího charakteru zejména jako sklady, stavby pro obchod a služby do velikosti 2 000 m², prodejní - skladovací plochy nebo řemesla jako klempířství, truhlárna, pneuservis, autoservis a podobně. Celkové možnosti využití jsou uvedeny v územním plánu, který je k dispozici. Způsob využití těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení.

Na tento pozemek a okolní pozemky je zpracována územní studie, která řeší kompletní infrastrukturu. Pozemky jsou napojeny na asfaltovou komunikaci a elektrickou energii, vodovod a kanalizaci formou ČOV. Součástí studie je i retenční nádrž, která zajistí odvodnění okolních pozemků. Spodní částí pozemku vede datový kabel a boční částí kabel elektrické sítě.

Pozemek je díky své poloze u hlavní silnice a vzdálenosti necelé 3 km od Soběslavi vhodný nejen pro podnikání, služby a obchod, ale i jako investice.

V případě zájmu vám před prohlídkou zašlu dokumentaci ohledně uložení sítí a informace k Územnímu plánu.