

Rozsáhlý průmyslový areál v Olomouci - bývalý pivovar o výměře pozemků 43.863 m2 s výrobními obje...

77900, Olomouc



99 000 000 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena!



Vyřizuje

Marcela Koutná

Tel.: +420577011416

GSM: +420603509979

E-mail:

koutna@draspomorava.cz

Celková plocha:	43836 m ²	Počet podlaží:	4
Počet míst k parkování:	60	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Průmyslový areál
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Rozsáhlý průmyslový areál v Olomouci - bývalý pivovar o výměře pozemků 43.863 m2 s výrobními objekty, halami, vilou a železniční vlečkou. Rozsáhlý průmyslový areál v Olomouci - bývalý pivovar o výměře pozemků 43.863 m2 s výrobními objekty, halami, vilou a železniční vlečkou.

Jedná se o oplocený areál bývalého pivovaru Olomouc, který se nachází cca 2,5 km vzdušnou čarou od centra města, v průmyslové oblasti, nedaleko hlavního železničního koridoru Ostrava - Praha, jižně od výpadevky na Přerov, přístupný z ulice Sladkovského. Napojení na dálnici D35 cca 3 km.

Areál zahrnuje specifické výrobní budovy pro výrobu sladu a piva, výrobní a skladovací haly, administrativní budovu, dílny, vrátnici, garáže, byty, trafostanici (2x transformátor typ aTO 374/22 - 630 kVa, 910 A), studnu a železniční vlečku. Areál je napojen na všechny inženýrské sítě.

Dle ÚP jde o oblast „výroby a skladování“.

Celková výměra pozemků je 43.836 m², z toho 26.011 m² je zastavěná plocha budov a nádvoří, 12.775 m² ostatní plocha a 5.050 m² představuje zahrada.

Pivovar byl uzavřen v roce 1996.

V současnosti je objekt využíván jako sklady.

Část objektu je pronajímána soukromým subjektům (kanceláře, sklady, manipulační plochy, byty, garáže, atd.)

Dostatečné zpevněné plochy pro manipulaci a parkování.

Výborná průmyslová, výrobní a logistická zóna.

Zajímavý brownfield.

Nemovitost neleží v žádném záplavovém území.

Více informací o prodeji předmětné nemovitosti včetně potřebných dokumentů naleznete na našich stránkách, případně nás kontaktujte v pracovní dny v čase 8-16 hod.