

Prodej, domy/rodinný, 700 m², Pod Lesem, Zahořany, 26701 Králův Dvůr, Beroun [ID 37958]

38 990 000 Kč
za nemovitost

Pod Lesem, Králův Dvůr

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	655 m ²
Užitná plocha:	700 m ²	Plocha parcely:	2055 m ²
Plocha zahrady:	1400 m ²	Plocha sklepu:	51 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji sídlo k podnikání, ale i velkolepému rodinnému žití.

Jeden z posledních výhledů s místem, který se dá koupit.

Zahořany - Králův Dvůr.

Zastavěná plocha domu - 655 m²
Plocha celkového pozemku - 2055 m²
Plocha zahrady - 1400 m²
Terasa - 281 m²
Sklepení - 51 m²

Dřevostavba domu s monolitickou stavbou-garáží, která je zkolaudována a může být dokončena dle představ kupujícího v rámci domluveného budgetu ze strany prodávajícího.

Dispozice domu 6+KK nabídne terasu kolem celého domu se skvělým výhledem, ale i sklep, který nadchne každého z nás jakmile se v něm posadíte. Prostorná kuchyně se sklady, halou, velkými okny, ale i zajímavým schodištěm do patra, kde dispozice 5+KK umožní skvělé pohodlí s fantastickým balkónem přímo z obývacího pokoje. Ložnice nebo menší pokoje umožňují vstupy přímo na terasu, která díky základům a monolitickým stěnám nabízí možnost velmi těžkých konstrukcí jako např: wellness, bazén aj.

Celý dům je kompletně velmi úsporný a jeho využití není pro každého. Prostory pro 2 desítky aut do garáží nebo jako hala pro jiné účely.

Usazený krb, který Vám vytopí velký prostor domu s perfektní atmosférou nebo si zajdete do sauny nebo vířivky, která je předpřipravena svým místem a přípojkami.

Dům je skvěle propojen, ale lze ho oddělit na rodinný život a firemní části podnikání.

Celá stavba bude ošetřena, zbroušena a dána do barvy dle přání klienta.

Tepelné čerpadlo s fukary v garážích, podlahové topení v domě, velké nádrže pro sběr a údržbu vody. (splaškové přes filtraci)

Vodovodní řád, spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě,

profi kamerový systém, VIP parkování pro návštěvu, osvětlení domu a jeho další hodnoty a výhody poznáte při osobní prohlídce.

Majitel se nebrání férovému jednání a různým dohodám. (dodělání domu, úpravy aj.)

Domluvte si osobní prohlídku.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz