

Prodej vícepodlažní budovy v Čimicích

Na průhonu, Praha 8, Praha



35 000 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně odměny RK, právního servisu a všech administrativních poplatků.



Vyřizuje

Robert Pata

Tel.: +420 602432966

GSM: +420 602432966

E-mail:

robert.pata2@qara.cz

Zastavěná plocha:	457 m ²	Užitná plocha:	924 m ²
Plocha parcely:	457 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V Praze 8 - v městské části Čimice, v ulici Na Průhonu, si vám dovoluujeme ke koupi nabídnout vícepodlažní budovu se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím, postavenou na pozemcích o velikosti 662 m².

Prizemí sloužilo do nedávna jako restaurace, respektive cukrárna. 1. patro, po kompletní přestavbě domu po roce 2008, fungovalo nejprve jako penzion a později jako ubytovna s 11 pokoji s vlastními koupelnami.

V současné době je objekt kompletně vyklizený a připravený k prodeji. Je napojený na všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn).

Základní vlastnosti objektu:

Výměra pozemku dle LV: 662 m².

Aktuální celková podlahová plocha: 985 m² - prostory, které můžete plně přizpůsobit vašim specifickým potřebám a vizím.

1. podzemní podlaží: 175,48 m² - skvělé skladovací prostory.

Prizemí: 367,14 m² - dříve gastro provoz s výrobou a recepcí, který nově může sloužit jako cokoliv, co si jen budete přát.

Terasa: 61,02 m²

1. patro: 382, 29 m² - 11 pokojů pro hosty s vlastními koupelnami, které mohou úplně stejně dobře sloužit jako kanceláře, či cokoliv jiného.

(Výměry jsou převzaty z původní projektové dokumentace, reálně může být jejich hodnota odlišná.)

Pokud byste se chtěli do objektu podívat osobně, ozvěte se, dodám vám doplňující informace a naplánujeme prohlídku nemovitosti.

Hezký den, Robert Pata