

## Prodej pozemku k bydlení 1534 m<sup>2</sup>, Dubenec

Dubenec



**2 573 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kozák**
**Tel.:** +420 777276776

**GSM:** +420 777276776

**E-mail:** [jan.kozak@qara.cz](mailto:jan.kozak@qara.cz)
**Celková plocha:** 1 534 m<sup>2</sup>
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek pro bydlení o celkové ploše 1534m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro dětské hry a aktivity. Okolí je plné zeleně, která vytváří příjemnou atmosféru a umožňuje dětem bezpečně si hrát venku. Velká zahrada je ideální pro pikniky a rodinná setkání, ať už se jedná o grilování nebo jen relaxaci na čerstvém vzduchu. Tato atraktivní nemovitost se nachází v klidné části obce Dubenec, okres Trutnov, a nabízí bezpečné a rodinné prostředí pro vaše nejdražší.

Pozemek je mírně svažitý. Přístupová komunikace bude zajištěna věcným břemenem chůze a jízdy.

Pro rodiny s dětmi je důležitá také blízkost škol a další občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází škola a školka, což znamená, že vaše děti budou mít školní docházku na dosah. Můžete se těšit na snadnou dopravní dostupnost a pohodlný přístup k veškerým potřebným službám, včetně pošty.

Přípojná místa na veřejné sítě, včetně kanalizace, dálkového vodovodu a plynovodu jsou v dosahu. Elektřina je k dispozici ve standardním napětí 230 V, ale také ve vysokém napětí 380 V, což umožňuje využít elektrické spotřebiče dle individuálních potřeb.

Celkově je tato nemovitost ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a pohodlné bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.