Prodej - Byty číslo zakázky: **6568**

Prodej bytu 3+kk, 88,6m2, s terasou 22,8 m2, Horoměřice

Karla IV., Horoměřice



9 408 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lenka Supová
Tel.: 267 314 470
GSM: +420 734 390 737
E-mail:
lenka.supova@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	89 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	2 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Voda:**	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost:**	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard nabízí k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 88,6m2 + s terasa 22,8 m2 v bytovém projektu Višňovka v Horoměřicích u Prahy. Kolaudace proběhla v březnu 2022. K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání (započítáno v ceně). Projekt Višňovka nabízí moderní byty o dispozicích 2+kk – 4+kk o výměrách od 39,7 m2 do 117,3 m2, v těsné blízkosti Prahy a zároveň v dosahu přírody (Divoká Šárka, Kozí hřbety, Tiché údolí). Jsou zde turistické stezky a cyklotrasy. Horoměřice disponují plnou občanskou vybaveností, spojení MHD třemi linkami na metro Bořislavka. Projekt zahrnuje komplex šesti bytových domů o 4.NP. Většina bytů má k dispozici balkon nebo terasu, samozřejmostí je garážové nebo venkovní parkovací stání a sklepní kóje (vše je zahrnuto v ceně, možnosti přikoupit další venkovní parkovací stání). Byty jsou realizované ve vysokých standardech jako např. dřevěná okna s izolačním trojsklem, dřevěné vícevrstvé lamelové podlahy, bezpečnostní protipožární vstupní dveře,

velkoformátové rektifikované dlažby, ve všech domech výtahy Kone, atd. Podlahová plocha je uvedená dle nařízení vlády č. 366/2013Sb, tzn. včetně příček. Pro klienty tohoto projektu zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej stávající nemovitosti. Sjednejte si osobní schůzku a využijte možnosti výběru ve zcela novém projektu.