

## Vila s krásnou zahradou

Čermákova, Chomutov



**13 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavla Viková**

**Tel.:** +420 736608655

**GSM:** +420 736608655

**E-mail:**

[pavla.vikova@qara.cz](mailto:pavla.vikova@qara.cz)

|                               |                                                                      |                                 |                             |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 379 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 233 m <sup>2</sup>                                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 1988 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1500 m <sup>2</sup>                                                  | <b>Plocha dílna:</b>            | 16 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                                                     | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                                                            | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                                               | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                    |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná                                                     |                                 |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pojdme se společně podívat na ojedinělý dům, kde se snoubí velkorysá architektura se zenovým životním stylem. Čtěte dál a dozvíte se, proč si tato nemovitost zaslouží přezdívku „Skrytý diamant.“

Stavba domu v ulici Čermákova 5656 byla dokončena v roce 2005 po pouhých 12 měsících. Projekt i realizaci této unikátní a velkoryse pojaté vily přivedla k životu místní projekční kancelář SINGS s.r.o.

Tvar domu připomíná písmeno T, přičemž interiér září světlem a prostorností. Již při vstupu do domu vás uchvátí průhled do zahrady a impozantní výška stropů. Vstupní hala rozděluje prostor na dvě části: obytnou a pracovní. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (55 m<sup>2</sup>) je propojený s krytou terasou (7,3 m<sup>2</sup>) a okouzlující zahradou, spojuje tak interiér s venkovním prostředím.

Dvě ložnice (27,6 a 11,7 m<sup>2</sup>) v horním patře domu mají hned několik výhod. Vlastní vstup na balkon (15 m<sup>2</sup>) s krásným výhledem, k dispozici samostatnou šatnu (6,85 m<sup>2</sup>) a prostornou koupelnou s vanou (12,8 m<sup>2</sup>).

Levá část domu nabízí prostornou pracovnu (38,15 m<sup>2</sup>) s vlastní koupelnou, úložnými prostory, francouzskými okny a vchodem do zahrady.

Součástí domu je kuchyňská linka, vestavěné skříně a šatna.

Technické zázemí je opravdu velkorysé. K dispozici budete mít praktickou prádelnu (15,79 m<sup>2</sup>) a technickou místnost (45 m<sup>2</sup>), kde je plynový kotel k vytápění domu a spousta místa pro uskladnění zahradní techniky, sportovního vybavení vaší rodiny nebo čehokoli dalšího. Garáž pro 2 auta (45 m<sup>2</sup>) a kryté parkovací stání (55 m<sup>2</sup>). V přístřešku (20 m<sup>2</sup>) můžete sušit plachtu od surfovacího prkna nebo prostě jen věšet prádlo.

Chomutov je dosud skrytým místem pro investory a Pražany. Město láká svým krásným historickým centrem a kompletním občanským vybavením. Díky dálnici D7 můžete být za pouhou hodinu v Praze, a na hranice Německa se dostanete za chvíli.

Podrobnosti najdete na webových stránkách domu [pavla.vikova.cz/skryty-diamant](http://pavla.vikova.cz/skryty-diamant). Atmosféru Vám přiblíží video, ale nic nenahradí osobní prohlídku.

Jen tak poznáte kouzlo této nevšední nemovitosti.