

Vila s krásnou zahradou

Čermákova, Chomutov

13 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	379 m ²
Užitná plocha:	233 m ²	Plocha parcely:	1988 m ²
Plocha zahrady:	1500 m ²	Plocha dílna:	16 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pojdme se společně podívat na ojedinělý dům, kde se snoubí velkorysá architektura se zenovým životním stylem. Čtete dál a dozvíte se, proč si tato nemovitost zaslouží přezdívku „Skrytý diamant.“

Stavba domu v ulici Čermákova 5656 byla dokončena v roce 2005 po pouhých 12 měsících. Projekt i realizaci této unikátní a velkoryse pojaté vily přivedla k životu místní projekční kancelář SINGS s.r.o.

Tvar domu připomíná písmeno T, přičemž interiér září světlem a prostorností. Již při vstupu do domu vás uchvátí průhled do zahrady a impozantní výška stropů. Vstupní hala rozděluje prostor na dvě části: obytnou a pracovní. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (55 m²) je propojený s krytou terasou (7,3 m²) a okouzující zahradou, spojuje tak interiér s venkovním prostředím.

Dvě ložnice (27,6 a 11,7 m²) v horním patře domu mají hned několik výhod. Vlastní vstup na balkon (15 m²) s krásným výhledem, k dispozici samostatnou šatnu (6,85 m²) a prostornou koupelnou s vanou (12,8 m²).

Levá část domu nabízí prostornou pracovnu (38,15 m²) s vlastní koupelnou, úložnými prostory, francouzskými okny a vchodem do zahrady.

Součástí domu je kuchyňská linka, vestavěné skříně a šatna.

Technické zázemí je opravdu velkorysé. K dispozici budete mít praktickou prádelnu (15,79 m²) a technickou místnost (45 m²), kde je plynový kotel k vytápění domu a spousta místa pro uskladnění zahradní techniky, sportovního vybavení vaší rodiny nebo čehokoli dalšího. Garáž pro 2 auta (45 m²) a kryté parkovací stání (55 m²). V přístřešku (20 m²) můžete sušit plachtu od surfovacího prkna nebo prostě jen věšet prádlo.

Chomutov je dosud skrytým místem pro investory a Pražany. Město láká svým krásným historickým centrem a kompletním občanským vybavením. Díky dálnici D7 můžete být za pouhou hodinu v Praze,

a na hranice Německa se dostanete za chvíli.

Podrobnosti najdete na webových stránkách domu pavla.vikova.cz/skryty-diamant. Atmosféru Vám přiblíží video, ale nic nenahradí osobní prohlídku.

Jen tak poznáte kouzlo této nevšední nemovitosti.



Vyřizuje

Pavla Viková

Tel.: +420 736608655

GSM: +420 736608655

E-mail: pavla.vikova@qara.cz