



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 6435

Prodej, rodinný dům, 683 m², Mariánské Lázně

Mariánské Lázně

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	255 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	683 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám představit rodinnou vilu k prodeji v klidné a krásné části Mariánských Lázních - Hamrníky. Již po vstupu Vás zaujme otevřený prostor, který dominuje prvnímu poschodí. Zde se nachází chodba s jedním samostatným prosvětleným pokojem, který lze využívat jako pracovnu, či pokoj pro hosty. Z této chodby zároveň vede vstup i do zastřešeného klimatizovaného bazénu a finské sauny s vlastní koupelnou. Na konci chodby se nachází rozlehlý prosvětlený prostor sloužící jako jídelna, kuchyň a obývací pokoj. Prostory jsou vymalované benátským štukem. Z obývacího pokoje i jídelny vede vstup na terasu.

V druhém patře se potom nacházejí 3 ložnice a samostatná koupelna. Jedna z ložnic disponuje prostornou šatnou, vířivkou a vlastní toaletou. Všechny tyto pokoje mají vlastní balkón situované jak na východ tak na západ.

Další výhodou domu je suterén s barem, který lze využít jako alternativní společenskou místnost. V suterénu se nachází další užitečné místnosti, jako je technická místnost, koupelna a 2 volné prostory k využití dle vašich preferencí.

Před domem je možnost parkovat až 5 aut. Celý prostor je zabezpečen bezpečnostním kamerovým systémem. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Dobrá dostupnost MHD, autem v centru cca 5 minut. Další podrobné informace Vám rádi sdělíme v naší RK.



Vyřizuje

Robin Oleksink

Tel.: 605132128

GSM: 605132128

E-mail: callcentrum@euroreality.net