

Prodej vily 213m² na pozemku o velikosti 1877m² v obci Orlík nad Vltavou

Rezervace

Orlík nad Vltavou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	213 m ²	Plocha parcely:	1877 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji velmi zajímavou vilu postavenou v meziválečném období minulého století. Vila se nachází v atraktivní lokalitě v centru obce Orlík nad Vltavou.

Nemovitost je v původním, zachovalém stavu, vyžaduje však rozsáhlou vnitřní rekonstrukci.

Jihozápadně situovaný dům je dispozičně řešen jako dvougenerační, kdy v prvním patře jsou 2 obytné místnosti se samostatnou kuchyní, koupelnou a WC a ve druhém patře, do kterého vede žulové schodiště najdeme prostory se třemi pokoji a navíc s malou terasou s výhledem na zámecký park. Objekt je podsklepený.

Dům je obklopen rozlehlou zahradou se vzrostlými ovocnými i okrasnými stromy o velikosti 1877m². Nemovitost je připojena na elektřinu, k dispozici 220V i 380V, odpady jsou svedeny do vlastního septiku. Voda je přivedena do domu z vlastní kopané studny.

Orlík nad Vltavou je atraktivní obec, která je vhodná jak k trvalému bydlení tak k rekreaci. V obci najdeme obchod s potravinami a drogerií, školku a základní školu, restauraci. Zastupitelstvo obce se snaží neustále vylepšovat život místních obyvatel, vybudovalo zde nové sportoviště s víceúčelovým hřištěm, pořádá různé akce - zimní setkání u vánočního stromku, v létě koncerty u místního zámku, masopustní průvod, apod.

Dále se zde nabízí velké množství příležitostí k aktivnímu i pasivnímu trávení volného času. Oblast je protkána cyklostezkami i turistickými trasami. Nedaleká vodní nádrž je vhodná k rybaření, koupání, jachtingu a dalším vodním sportům.

Více informací Vám podá makléřka. Hypotéku Vám rádi zdarma zajistíme.



Vyřizuje

Bc. Marie Velíková**Tel.:** +420 606 728 453**GSM:** +420 728 868 626**E-mail:** mvelikova@bezvark.cz