

## Prodej novostavby chatky v Nemilanech

78301, Nemilany, Olomouc



**3 453 045 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Olšar****Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 606 750 030**E-mail:**[martina@metr2reality.cz](mailto:martina@metr2reality.cz)

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 25 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 50 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 510 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště         | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce                       |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; MHD          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V |

**Topení:** Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Již brzy se můžeme těšit na dokončení našeho ojedinělého projektu Chatky Nemilany. Nyní exkluzivně v prodeji novostavba dvoupodlažní dřevěné chatky (SO 35\_2) s číslem evidenčním v moderním stylu s vlastním pozemkem, která se nachází v pěkném prostředí Olomouce v městské části Nemilany. Předpokládané dokončení stavby této chatky do konce roku 2024. Nespornou výhodou této nemovitosti je nadstandardně velký pozemek o příjemné celkové výměře 510 m<sup>2</sup> včetně zastavěné plochy 25 m<sup>2</sup>. Zavedená elektřina 220V (vlastní elektroměr), zdroj užitkové vody je ze společného hloubkového vrtu studny a kanalizace je svedena do společné jímky. Chata bude postavena na betonovém základu a bude mít sedlovou střechu s krytinou z falcovaného antracitového plechu. Bude kompletně obložena modřínovým dřevem. Veselá barevná variace dřevěných euro oken a dveří jen podtrhuje jedinečnost a výjimečnost tohoto projektu. Celý areál je oplocen vysokým plotem se dvěma branami pro vjezd. V projektu je počítáno celkem se 17-ti chatkami a v nabídce máme aktuálně posledních 5 chatek. Každá chatka bude mít svůj pozemek oplocený nižším plotem s vlastní branou. Vytápění zajištěno v přízemí elektrickými rošty umístěnými v podlaze a ve 2.NP bude teplo zajištěno přímotopnými tělesy. Každá z chatek bude mít v rámci standardu přípravu pro krbová kamna v obytné místnosti ve které bude osazeno velké francouzské okno, kterým se dostanete na zahradu, kde můžete pohodlně relaxovat či zahradničit. Každá z chatek bude mít kompletní zařízení koupelny včetně sprchového koutu a vlastní ohřívač vody se zásobníkem. Nespornou výhodou je možnost celoročního užívání. V těsné

blízkosti je kompletní infrastruktura, občanská vybavenost, bikepark, skvělá dopravní dostupnost autobusem či vlakem. Do historického centra Olomouce se dostanete autem za cca 10 minut. Tento jedinečný projekt vřele doporučujeme. Ideální místo s atmosférou venkova pro relaxaci a odpočinek.