



technickou místností přístupnou ze zahrady.

Konstrukce domu: tvárnice Ytong, tepelná izolace polystyren, okna plastová s izolačním dvojsklem.

Vytápění: Stávající majitel jako primární zdroj vytápění celého domu používá krbovou vložku. Koupelnu a WC vytápí podlahové topení.

Záložním zdrojem je elektrokotel s radiátory ve všech obytných místnostech.

Ohřev vody: el. bojler.

Inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, veřejný vodovod, veřejná kanalizace.

Podlahy: v obytných místnostech plovoucí podlaha, obývací pokoj a ostatní prostory keramická dlažba.

Zálohové platby: dodavatelem elektrické energie je společnost EON, zálohová platba aktuálně činí 2.120 Kč/měsíc.

Spotřeba elektrické energie v roce 2020 činila 5,3 MWh, v roce 2021 5,0 MWh, v roce 2022 5 MWh.

Krbem v obývacím pokoji je možno vytápět celý dům, náklady na provoz krbu 4.500,- Kč/zimní sezona.

PENB není ještě k dispozici, proto uvádíme v inzerci dle zákona energetickou třídu G.

Pro využití volného času je k dispozici sportovní areál s fotbalovým hřištěm i hřištěm s umělým povrchem pro tenis, nohejbal, volejbal a malou kopanou a dětské hřiště.

Lechovice leží přímo na Znojemské vinařské cyklostezce.

Rybáři ocení možnost rybaření v místním rybníku, v zimě poslouží rybník k bruslení.

Občanskou vybavenost doplňuje obecní úřad, pošta, knihovna a obchod se smíšeným zbožím.

V obci rovněž působí Kroužek mladých hasičů, Myslivecký a Rybářský spolek.

Stále se zde udržují tradiční obyčeje a zvyky (masopust, pálení čarodějnic, pouť, různá sportovní utkání, dětský karneval, posvícení, zahájení adventu s rozsvěcením vánočního stromu, mikulášská nadílka apod.)

V obci se nachází historická pamětihodnost - Farní „Kostel Navštívení Panny Marie“, který je významnou stavbou vybudovanou v barokním slohu.

Je chráněn jako kulturní památka. Bohoslužby se zde konají každou neděli.

Přijďte se s domem seznámit.

Provedu Vás domem i okolím.