

**Prodej dvougeneračního RD s dvěma 3+1, garáží,
bazénem, Frýdlant n/Ostravicí, Nová Ves**

Frýdlant nad Ostravicí

18 480 000 Kč

za nemovitost

při rychlém jednání možná
sleva, včetně právního
servisu a úschovy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	223 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	2149 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prodej dvougeneračního rodinného domu, který se nachází v části obce Frýdlant nad Ostravicí na pomezí Nové Vsi a Malenovic v nejžádanější lokalitě oblasti Beskyd. Dům má dva samostatné byty o dispozici 3+1, dvojgaráž pro dvě auta a suterén, kde se nachází sauna, sklep na skladování zeleniny a sklad na ukládání sportovních potřeb. Spodní byt tvoří velký obývací pokoj, z kterého je vstup k bazénu a na terasu za domem, velká kuchyně s jídelnou s výhledem do zahrady, dva další samostatné pokoje, spižárna a velká koupelna s vanou a dvěma umyvadly. Vstup do koupelny je z prostorné předsíně. V přízemí se dále nachází technická místnost na pračku, sušičku včetně žehlicího koutu. V prvním patře je druhá samostatná bytová jednotka řešená jako mezonet. Byt má velký obývací pokoj s jídelnou a vstupem do prostorné kuchyně. Dominantou obývacího pokoje je krásné dřevěné schodiště, které vede do dalšího patra na ochoz, který slouží jako pracovna a zároveň knihovna. Z ochozu vedou dveře do dalšího pokoje, z kterého je krásný výhled na Lysou horu a Baskydy. Další výhodou obývacího pokoje je vstup na prostorný balkon, který je situován do zahrady. V bytě se dále nachází dva samostatné pokoje se šatnou, velká koupelna s vanou a dvěma umyvadly. V obou bytech jsou velké vestavěné šatní skříně. Samotná zahrada je o rozloze 2000 m², tvoří ji nádherné vzrostlé stromy a keře, které zajišťují pro obyvatele domu absolutní soukromí. Dům je napojen na obecní vodovod, ČOV a elektřinu. Plyn je na hranici pozemku, není napojen do domu. Dům je vytápěn elektrickým kotlem, stáří kotle 09/2023. Každý byt má své krbové kamna na dřevo. Vjezd na pozemek je z obecní komunikace, která je v zimní sezóně pravidelně udržovaná. Vzhledem k tomu, že dům je umístěn dále od elektrické brány, příjezdová cesta tak slouží jako parkoviště pro 4 vozy. Další dva vozy mohou parkovat na zatravněné ploše. Pokud hledáte dům, který nabízí klid, krásné výhledy, zeleň, ale také dojezd do města za kulturou, nákupy, lékařem, lékárnou, kinem a úřady do 5ti minut jste na správném místě. Použité materiály v interiéru jsou dřevo, kvalitní dlažby i obklady. Náklady na bydlení je 15.000,-Kč/měsíčně. Bližší informace Vám rádi sdělíme telefonicky nebo osobně na samotné prohlídce. V rámci našich služeb Vám zdarma zajistíme právní servis včetně advokátní úschovy a také financování nemovitosti prostřednictvím našeho hypotečního poradce.



Vyřizuje

Adam Kauer

Tel.: +420 602107752

GSM: +420 602107752

E-mail: adam.kauer@qara.cz