

## Rodinný dům 3+1+ garáž, 100 m, Rtně nad Bílinou

41762, Rtně nad Bílinou



**2 900 000 Kč**  
za nemovitost

cena je konečná.



Vyřizuje

**Petr Macháček**

**Tel.:** +420 721819441

**GSM:** +420 721819441

**E-mail:**

[machacek.petr11@seznam.cz](mailto:machacek.petr11@seznam.cz)

|                               |                         |                                 |                                |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                              |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                 | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 217 m <sup>2</sup>             |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 100 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha parcely:</b>          | 346 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce        | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi ne hospodárná |                                 |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji rohový rodinný dům 3+1+garáž (100 m + garáž 25m) ve Rtni nad Bílinou č.p.100. Dům je ve slušném stavu, nachází se v rohové zástavbě s vlastním vjezdem na pozemek, kde je umístěna garáž, posezení s krbem a zahrada. Vytápění a ohřev vody je řešeno kombinovaným plynovým kotlem a dále krbem na tuhá paliva. Okna jsou plastová, střecha hliníková.

Klidná lokalita pro milovníky přírody, zároveň dojezdová vzdálenost pouhých 10 minut od centra Teplic nebo Ústí nad Labem.

Součástí prodejní ceny je také pozemek 149/11, který náleží k domu.

Pro orientaci:

1.PP- sklep 1/4 domu.

1.NP- zádveří, chodba, samostatná toaleta, prostorná kuchyně s krbem, obývací pokoj, koupelna ze které je možné

projít spojovacími dveřmi do zahrady a sklepa.  
2.NP- 2 pokoje + šatna.

Dům bude volný po dohodě do 3-4 měsíců.

Případné financování Vám zajistíme.  
Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem.  
(byt, dům, garáž, zahradu, pozemek).