

Prodej novostavba RD, 4+kk, 118 m2, Chuchelná, okr. Opava

K. M. Lichnovského, Chuchelná



7 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Petra Nováková

Tel.: +420 704772710

GSM: +420 704772710

E-mail:

petra.novakova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	419 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V severní části Hlučínska, přímo u polských Hranic leží malá hezká obec Chuchelná a zde máme pro Vás útulnou novostavbu rodinného domu, který bude právě kolaudován.

Představte si ideální dispozici rozdělenou do 4+kk, kde z obývacího pokoje výjdete přímo na terasu a můžete pohodlně grilovat a odpočívat po náročném pracovním dni.

A je zde prostor, i pro Vaše ratolesti, kterým na pozemku o celkové rozloze 419 m² můžete zbudovat pískoviště, prolézačku i bazén. A přesto z vás nemusí být otrok sekačky.

Dům samotný má zastavěnou plochu 118,48 m².

K tomu terasa 12 m² a před domem zpevněná plocha 54 m² ze zámkové dlažby vhodná k parkování minimálně dvou aut.

Pozemek je celý oplocený, a navíc nově vybavený bránou s pojezdem na dálkové ovládání.

Tento přízemní dům s užitnou plochou více jak 90 m² Vám nabídne veškeré potřebné pohodlí, a ještě bude vhodný i jako bezbariérové bydlení.

Jistě Vás nadchne možnost vybrat si kuchyňskou linku podle svých představ a snů, kterou pak můžeme zahrnout do kupní ceny.

A stejně takto se můžete rozhodnout i o krbu, pro který je místo na přechodu mezi kuchyní a obývacím pokojem. Ten Vám zpříjemní podzimní i zimní chvíle doma s rodinou.

Vytápět totiž můžete primárně podlahovým vytápěním, které je rozvedeno po celém domě. A jako bonus je dům připravený na zapojení fotovoltiky, takže se nemusíte bát ani přemrštěných nákladů, a to i z důvodu, že energeticky spadá dům do třídy A.

Dva ze tří pokojů mají francouzské okno, kterým můžete přímo na zahradu a tyto jsou navíc orientovány na J, stejně jako obývací pokoj a terasa. Třetí pak směřuje na západ.

Zde se navíc nemusíte vůbec bát mrňavé koupelny. V této budete moct tančit mezi vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC na teplé podlaze v příjemném designu kamene.

Dům se nachází v části s úplně novou výstavbou, kde vzniká velmi příjemný prostor pro život.

Navíc v bezprostřední blízkosti máte školu i školku a zároveň jste hned v centru obce nebo v lese na procházce.

Samotná obec i její okolí mají příjemný vesnický ráz se zajímavou historií a skvělým vyžitím jak kulturním, sportovním nebo vzdělávacím.

Nebude Vám tady chybět v podstatě nic, a pokud náhodou ano, tak do Opavy i Ostravy to máte přibližně 30 minut a za 5 minut jste za Polskými hranicemi, kde můžete objevovat nová hezká místa.

Už nečekejte a domluvte si prohlídku.