

Prodej domu s restaurací nedaleko Ostrova u Karlových Varů

36301, Stráž nad Ohří



5 300 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Klesa
GSM: 774 959 959

E-mail:
klesa@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	490 m ²
Užitná plocha:	980 m ²	Plocha parcely:	1361 m ²
Plocha zahrady:	871 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu ve Stráži nad Ohří nedaleko Ostrova u Karlových Varů s možností využití jako komerční objekt. Jedná se o rodinný dům s restaurací, kavárnou, barem, prodejnu potravin a s vlastní zahradou a parkovištěm. Objekt má rozsáhlý pozemek o celkové rozloze 1.361 m². Budova je dvoupodlažní, kdy v přízemí se nachází: restaurace s krbem (60 míst), venkovní terasa (40 míst), bar, kavárna, WC, kuchyně s veškerým gastro vybavením, sklad a prodejna potravin. V 1. patře se nachází: koupelna vč. sprchového koutu, koupelna vč. vany, WC, 7 pokojů, velký sál (dříve kulturní akce, plesy atd.) a vstup na půdu. Půdní prostor je velice prostorný s možností vybudování bytových jednotek. Místy je půdní prostor dvoupodlažní. Dům má plastová okna, rozvody elektřiny, rozvody topení vč. radiátorů, omítky vč. štuků, dlažby (chodby, schodiště, komerční prostory), plovoucí podlahy (místnosti) a interiérové dveře. Dům je z 1/2 podsklepený. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. U domu je garáž a celý objekt vč. zahrady je oplocen. Součástí je vyasfaltované parkoviště 558 m². V nedávné době objekt sloužil jako zavedená restaurace vč. stálé klienteli, prodejna potravin, v letních měsících kemp pro vodáky a zázemí pro cyklisty. Objekt je vhodný k provozování

restaurace, kavárny, baru, prodejny potravin nebo k vybudování penzionu nebo k přestavbě na bytové jednotky. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento objekt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 638941.