

## **Pronájem kancelářských prostor 404 m<sup>2</sup>, ulice Šámalova, Brno - Židenice**

Šámalova, 61500, Brno-Židenice, Brno

**80 800 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi

|                               |                               |                      |           |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 404 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b> | skeletová |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme pronájem samostatného kancelářského celku o výměře cca 404 m<sup>2</sup>, ve 2. NP budovy v Brně na ulici Šámalova. 10 x samostatná kancelář, sociální zázemí, kuchyňka. Možnost pronájmu parkovacích míst v areálu.

Výborná dostupnost do centra cca 6 minut. Zastávka MHD cca 200 m od areálu.

K dispozici ihned.

Celková výměra prostor cca 404 m<sup>2</sup>.

V ceně nájmu 1 parkovací místo, sklepní/skladovací prostory.

Výborná dopravní dostupnost, MHD.

Více informací v RK.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Co od nás můžete čekat:

Za zajištění pronájmu kanceláří u nás neplatíte provizi. Další zajímavé nabídky kanceláří najdete na našem webu.

Pokud si nevyberete z naší nabídky, náš specialista na kanceláře v Brně vám rád poskytne informace k dalším, veřejným nabídkám brněnských kanceláří.

\*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:** [jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)