

**Prodej penzionu 498 m² + půda, zahrada 866 m²,
Slezské Rudoltice****11 000 000 Kč**
za nemovitost

Slezské Rudoltice

Zastavěná plocha:	322 m ²	Užitná plocha:	498 m ²
Plocha parcely:	322 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme atraktivní investiční příležitost v podobě penzionu v klidné lokalitě městysu Slezské Rudoltice, který se nachází v okrese Bruntál. Tento poctivý cihlový objekt disponuje třemi krásnými apartmány, vybavenou restaurací včetně baru, úklidovými místnostmi, sklady na potraviny, sociálním zázemím pro hosty i personál, kanceláři a zařízenou kuchyní. Velkým benefitem pro ubytované je luxusní finská sauna.

Celková zastavěná plocha objektu činí 322 m² a užitná plocha nabízí prostor o rozloze 498 m² + obrovské půdní prostory, které dávají prostor vaší fantazii, jak s nimi naložit. Zahrada o velikosti 866 m² je dostatečně prostorná pro potřeby provozu penzionu a nabízí 6 parkovacích míst.

Penzion je ve velmi dobrém stavu díky kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2013 (výměna elektroinstalace, omítky, stropy, nové podlahy, podlahové vytápění, střecha, komín, atd.). Díky zateplení budovy a plastovým oknům je zajištěna dobrá tepelná izolace a prostředí je tak příjemné pro hosty po celý rok. V létě je možnost využít také venkovní posezení před penzionem.

Nový automatický kotel na tuhá paliva (4. emisní třída) zaručuje velmi úsporné vytápění, vzduchotechnika zase cirkulaci vzduchu, příp. topení a zásobník vody o kapacitě 1000 litrů zajišťují komfort a pohodlí. Bezpečnost je zajištěna kamerovým systémem a požárními hlásiči.

Penzion disponuje také Průkazem energetické náročnosti B, a k dispozici je také kompletní projektová dokumentace včetně výkresů, revizí, stavebního povolení atd. Tato nemovitost není zatížena zástavou, ani věcným břemenem.

Poloha nemovitosti je rovněž výhodná. Slezské Rudoltice jsou klidnou a atraktivní lokalitou, která láká turisty a nabízí možnosti dalšího rozvoje turistického ruchu. Okolní příroda je překrásná a vybízí k procházkám na místní zámek a výletům na kole. V blízkosti se nachází také různé turistické atrakce.

Penzion funguje již 10 let a má zavedenou klientelu, restaurace je připravena k zahájení okamžitého provozu a splňuje veškeré hygienické standardy. Díky tomu je možné začít ihned generovat výnos.

Nemovitost je investičním skvostem s ohromným potenciálem a návratností investice. V případě zájmu o více informací, nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Denisa Gattingerová

Tel.: +420 736200088

GSM: +420 736200088

E-mail: denisa.gattingerova@qara.cz